

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	MUSOVIĆ MURTO
OBJEKAT ²	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA
LOKACIJA ³	BAR, DUP "GORNJA ČELUGA", UP 39, blok 3 katastarska parcela broj 1922 KO Polje, opština BAR
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT ⁵	FORT GROUP D.O.O. Crnogorskih serdara bb, Podgorica
ODGOVORNO LICE ⁶	Valentina Pantović
GLAVNI INŽENJER ⁷	Valentina Pantović, dipl.inž.arh. licenca broj UPI 107/7-942/2 od 23.4.2018.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	MUSOVIĆ MURTO
OBJEKAT ²	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA
LOKACIJA ³	BAR, DUP "GORNJA ČELUGA", UP 39, blok 3 katastarska parcela broj 1922 KO Polje, opština BAR
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
PROJEKTANT ⁵	FORT GROUP D.O.O. Crnogorskih serdara bb, Podgorica
ODGOVORNO LICE ⁶	Valentina Pantović
GLAVNI INŽENJER ⁷	Valentina Pantović, dipl.inž.arh. licenca broj UPI 107/7-942/2 od 23.4.2018.
SARADNICI NA PROJEKTU ⁸	

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Naslovna strana – obrazac 1
2. Sadržaj tehničke dokumentacije
3. Ugovor između investitora i projektanta
4. Izvod iz Centralnog registra Privrednog Suda u Podgorici za privredno društvo koje je izradilo tehničku dokumentaciju
5. Licenca projektanta
6. Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
7. Licenca ovlašćenog inženjera
8. Potvrda o članstvu ovlašćenog inženjera u IKCG
9. Polisa za osiguranje od odgovornosti
10. Izjava odgovornog inženjera – obrazac 3
11. Izjava projektanta
12. Urbanističko-tehnički uslovi
13. Elaborat parcelacije
14. Izjava geodetske organizacije – identifikacija lokacije

II PROJEKTNII ZADATAK

1. Uvod
2. Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije
3. Predmet tehničke dokumentacije
4. Osnove za projektovanje sa podacima o zahtjevanim tehnološkim procesima
5. Specifični zahtjevi
6. Potpis i ovjera investitora

III TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis objekta

IV NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1. Prikaz površina objekta

V GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

	GEODETSKI SNIMAK	r. 1: 200
	<u>POSTOJEĆE</u>	
1.	SITUACIJA	r. 1: 200
2.	OSNOVA PRIZEMLJA	r. 1: 50
3.	OSNOVA PRIZEMLJA – sa dispozicijom namještaja i opreme	r. 1: 50
4.	OSNOVA KROVNIH RAVNI	r. 1: 50
5.	PRESJEK I-I	r. 1: 50
6.	PRESJEK II-II	r. 1: 50
7.	FASADE OBJEKTA	r. 1: 100
	<u>PLANIRANO</u>	
8.	ŠIRA SITUACIJA	r. 1: 500
9.	UŽA SITUACIJA - PRIZEMLJE	r. 1: 200
10.	UŽA SITUACIJA – KROVNE RAVNI	r. 1: 200
11.	SITUACIJA – PARTERNO UREĐENJE LOKACIJE	r. 1: 200
12.	OSNOVA PRIZEMLJA	r. 1: 50
13.	OSNOVA PRIZEMLJA sa dispozicijom namještaja i opreme	r. 1: 50
14.	OSNOVA SPRATA	r. 1: 50
15.	OSNOVA SPRATA sa dispozicijom namještaja i opreme	r. 1: 50
16.	OSNOVA KROVNIH RAVNI	r. 1: 50
17.	PRESJEK I-I	r. 1: 50
18.	PRESJEK II-II	r. 1: 50
19.	FASADE OBJEKTA	r. 1: 100
20.	3D PRIKAZI OBJEKTA	

“FORT GROUP” d.o.o.
Crnogorskih serdara bb, Podgorica, Crna Gora
e-mail: fortgroup.pg@gmail.com
šifra djelatnosti: 7112/ PIB 02824035/ PDV 30/31-10186-6
žiro račun: NLB MONTENEGROBANKA 530-19086-82

I OPŠTA DOKUMENTACIJA



CRNA GORA
PRIVREDNI SUD U PODGORICI
CENTRALNI REGISTAR
U Podgorici, dana 08.08.2011.god.

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, registarator Valentina Marković, na osnovu člana 83 i 84 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra(Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **"FORT GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET I USLUGE, PODGORICA** broj 177316 od 08.08.2011.god. podnosioca

Ime i prezime: Valentina Pantović
JMBG ili br.pasoša:2002980225011
Adresa:Polje 82 - Bar

dana 08.08.2011.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti,povećanje kapitala **"FORT GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET I USLUGE, PODGORICA** - registarski broj **5-0598803/ 002**.

Sastavni dio Rješenja je i izvod iz Centralnog Registra Privrednog Suda.

Obrazloženje

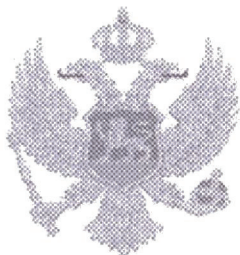
Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti,povećanje kapitala) u privrednom društvu **"FORT GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET I USLUGE, PODGORICA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 86 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

Pravna pouka: Rješenje je konačno.
Protiv njega se može pokrenuti upravni spor
tužbom u tri primjerka pred Upravnim sudom CG,
u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.



Registrator

Valentina Marković
Valentina Marković



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0598803/ 002
02824035

Datum promjene podataka: 08.08.2011

"FORT GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET I USLUGE, PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, povećanje kapitala

Datum zaključenja ugovora: 21.02.2011

Datum donošenja Statuta: 21.02.2011

Datum izmjene Statuta: 04.08.2011

Adresa obavljanja djelatnosti: CRNOGORSKIH SERDARA B.B.

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: CRNOGORSKIH SERDARA B.B.

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

Povećanje kapitala: 1,800.00€

(Novčani 1,801.00 , nenovčani .00)

Ukupan kapital: 1,801.00€

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

VALENTINA PANTOVIĆ-2002980225011

Adresa:

POLJE 82 BAR

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Valentina Pantović - 2002980225011

Adresa:

POLJE 82 BAR

Izvršni direktor - neograničeno ()

Pojedinačno- ()

Ovlašćeni zastupnik - neograničeno ()

Pojedinačno- ()

Izdato 07.05.2012.god.



Ovlašćeno lice
Milo Paunović
Milo Paunović



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-974/2

Podgorica, 25.07.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "FORT GROUP" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-974/1 od 18.07.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "FORT GROUP" PODGORICA, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-974/1 od 18.07.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "FORT GROUP" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-942/2 od 23.04.2018. godine, kojim je Masteru **Valentini Pantović, dipl. inženjer arhitekture** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Valentinom Pantović, od 21.02.2011. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0598803 / 003;

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



PODGORICA, 17.7.2023. godine

Na osnovu statuta „FORT GROUP“ d.o.o. Podgorica, a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), donosim sledeće

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA

koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije:

IDEJNOG RJEŠENJA REKONSTRUKCIJE STAMBENOG OBJEKTA

INVESTITOR *MUSOVIĆ MURTO*

OBJEKAT *REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA*

LOKACIJA *BAR, DUP “GORNJA ČELUGA”, UP 39, blok 3*
katastarska parcela broj 1922 KO Polje, opština BAR

Imenuje se

ODGOVORNI INŽENJER

Valentina Pantović, dipl.inž.arh.

Imenovana je u stalnom radnom odnosu u d.o.o. FORT GROUP Podgorica, posjeduje LICENCU ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, broj UPI 107/7-942/2 izdatu od Ministarstva održivog razvoja i turizma Direktorat za inspeksijski nadzor i licenciranje 23.4.2018. i član je Inženjerske komore Crne Gore.

Valentina Pantović
Direktor,
Valentina Pantović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-942/2

Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Mastera Valentine Pantović, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE Masteru VALENTINI PANTOVIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-942/1 od 01.03.2018.godine, Valentina Pantović, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
 - Diploma fakulteta Tehničkih nauka Univerziteta Novi Sad, br.012-ME-72/A od 13.07.2009. godine (ovjerena fotokopija);
 - Rješenje Ministarstva prosvjete i sporta kojim se Valentini Pantović priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Diplomirani inženjer arhitekture – master, UP I br.05-1-261 od 20.04.2011. godine;
 - Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se usvaja zahtjev Pantović R. Valentine za izdavanje ovlašćenja za: izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera, projekata slobodnih površina, dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, br.02-3609/1 od 24.04.2008. godine;
 - Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Valentina R. Pantović ovlašćuje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera, projekata uređenja slobodnih površina i dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, Registarski broj AP 03738 0301 od 15.10.2008. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se master Valentini R. Pantović izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena, dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.01-148/5 od 31.05.2011. godine;

- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se master Valentini R. Pantović izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, br. 01-148/6 od 31.05.2011. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se master Valentini R. Pantović izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br. 01-337/2 od 29.08.2011. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore «, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci. Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-4198

Podgorica, 02.12.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

VALENTINA R. PANTOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Bara,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **26.12.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture

GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica





lovćen

Filijala/O.J.: 3702
 Šifra zastupnika: 1922
 Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG004250
 Novo/Obnova: ODG003127
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG004250Ugovarač: **FORT GROUP DOO, Crnogorskih serdara bb, PODGORICA, JMBG/PIB: 02824035**Osiguravnik: **FORT GROUP DOO, Crnogorskih serdara bb, PODGORICA, JMBG/PIB: 02824035**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **11.05.2023 u 00:00** do **10.05.2024. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: null

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 10,000€. Uključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)		-24,64€

Isključeno pokrivaće tokom garancije. Učešće u šteti 10%, min 300€. Iz osiguravajućeg pokrivaća su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova).

BRUTO PREMIJA: **221.76€**
 POREZ NA PREMIJU: **19.96€**
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: **241.72€**

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1. 05.05.2023 241,72

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG004250**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 47/08))

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivaća ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivaće samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

POPOVIĆ ALEKSANDRA

Osiguravač



U null,04.05.2023

Ugovarač osiguranja



Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovarač uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA
LOKACIJA ²	BAR, DUP "GORNJA ČELUGA", UP 39, blok 3 katastarska parcela broj 1922 KO Polje, opština BAR
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER ⁴	Valentina Pantović, dipl.inž.arh. licenca broj UPI 107/7-942/2 od 23.4.2018.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar, broj 07-014/23-35/4 od 03.02.2023.

Valentina Pantović, dipl.inž.arh.
(potpis odgovornog inženjera)

Valentina Pantović



Podgorica, oktobar 2023.
(mjesto i datum)

Valentina Pantović, dipl.inž.arh.
(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

**IZJAVA PROJEKTANTA
SA PRIKAZOM ZADATIH I OSTAVRENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA**

OBJEKAT *REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA*

LOKACIJA *BAR, DUP "GORNJA ČELUGA", UP 39, blok 3
katastarska parcela broj 1922 KO Polje,
opština BAR*

TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA *IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTONSKI PROJEKAT*

ODGOVORNI INŽENJER *Valentina Pantović, dipl.inž.arh.
licenca broj UPI 107/7-942/2 od 23.4.2018.*

I Z J A V L J U J E M,

da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta DUP „Gornja Čeluga“, opština Bar i u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar, broj 07-014/23-354/4 od 03.02.2023.

USKLAĐENOST SA ZADATIM PARAMETRIMA

	projektovano	Iz UTU-a
BRGP OBJEKTA	227,40 m ²	max 234,50 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	0,20	0,20
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,34	0,35
SPRATNOST	P+1	P+1

Idejnim rješenjem je obezbijeđen saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno uslovima. Objekat se direktno priključuje na postojeću saobraćajnicu – nekategorisani opštinski put, katastarska parcela broj 1906 KO Polje, list nepokretnosti broj 282 KO Polje, Bar.

Planom je planirano proširenje saobraćajnice preko katastarske parcele broj 1922/2 koja je vlasništvo investitora.

Projektant:

Valentina Pantović, dipl.inž.arh

Valentina Pantović



URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora OPŠTINA BAR Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/23-35/4 Bar, 03.02.2023. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje, na osnovu člana čl. 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 151/22), DUP-a »Gornja Čeluga« (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 39/14) i podnijetog zahtjeva Musović Idriza, iz Bara, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za rekonstrukciju postojećeg objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji broj 39, u zahvatu DUP-a »Gornja Čeluga«, u bloku »3«. Veći dio katastarske parcele broj 1922 KO Polje, u Baru, se nalazi u sklopu predmetne urbanističke parcele.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koja katastarska parcela ili više katastarskih parcela ili njihovi dijelovi i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade geodetskog elaborata (Elaborata parcelacije) od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Musović Idriz, iz Bara
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Gornja Čeluga«, grafički prilog »Postojeća namjena površina«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čini sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Napomena: Uvidom u plan utvrdilo se da na predmetnoj urbanističkoj parceli postoji izgrađen objekat. Prije izvođenja bilo kakvih promjena u prostoru, potrebno je da, ukoliko na određenoj lokaciji postoji objekat, isti bude legalan.</p>	



Opšti uslovi za postojeće objekte

Planom je predviđeno zadržavanje svih postojećih objekata i to:

objekata koji ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih (novih) objekata, objekata koji su prekoračili maksimalne parametre - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti i maksimalnu spratnost, za koje su ispunjeni uslovi za parkiranje, a koji nisu prešli zadate građevinske linije prema susjednim parcelama i regulacionoj liniji, niti regulacionu liniju prema saobraćajnici u postojećem gabaritu i

objekata koji su prekoračili maksimalne parametre - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti i maksimalnu spratnost, zadate građevinske linije prema susjednim parcelama, (uz obaveznu saglasnost vlasnika susjedne parcele), a koji ispunjavaju uslove za parkiranje i u postojećem gabaritu nisu prešli regulacionu liniju prema javnoj saobraćajnici.

Zadržavaju se i oni postojeći objekti koji su dobrog boniteta, uz dozvoljene intervencije u vidu dogradnje i nadziđivanja do maksimalnih dozvoljenih parametara, odnosno rekonstrukcije ili sanacije, ukoliko ne zadovoljavaju osnovne tehničke propise (statika, geomehanika kvalitet izgradnje). Za postojeće objekte se planira sljedeće:

 mogućnost prenamjene pomoćnih prostorija, dijelova stambenih prostorija ili cijelih objekata u djelatnosti koje neće biti u sukobu sa stanovanjem i na taj način umanjiti kvalitet životne sredine,

 preporučuje se, da se potrebe za parkiranjem rješavaju na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima za datu namjenu, ili (ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti na parceli) ovo pitanje se može riješiti u okviru druge urbanističke parcele u bloku, ukoliko nije moguće smjestiti garažni prostor u okviru gabarita postojećeg objekta, a u tu svrhu dozvoljena je izgradnja aneksa - garaže u skladu sa uslovima iz ovog plana, podrumski prostor koristiti samo za pomoćne namjene (garaže, ostave, radionice, grijanje),

 promjenu namjene postojećih objekata je moguće izvesti uz prethodnu konsultaciju svih zakona i normativa iz oblasti zaštite prostora i ispunjenje svih komunalnih uslova, obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl.

 planirati energetske efikasnu gradnju, pejzažno uređenje parcele bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno, a pri uređenju prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji.

 ne smiju ugroziti način korišćenja predmetnog i susjednih objekata,

Intervencije na postojećim objektima

Radovi na postojećem objektu, što važi i za izgradnju novih objekata:

 ne smiju ugroziti stabilnost objekta na kome se izvode radovi, kao ni susjednih objekata, sa aspekta geotehničkih, geoloških i seizmičkih karakteristika tla i statičkih i konstruktivnih karakteristika objekta, u svemu prema važećim propisima za izgradnju objekata,

 ne smiju ugroziti životnu sredinu, prirodna i kulturna dobra.

Sve intervencije na ugaonim objektima i objektima koji su reperi u prostoru, (to se odnosi posebno na objekte uz Magistralu) moraju biti visokog standarda u pogledu oblikovanja, volumena, sadržaja i materijalizacije. Odgovarajućim intervencijama na novim i postojećim objektima treba obezbjediti da se atmosferske padavine odvede sa zgrade i drugih nepropusnih površina na sopstvenu ili javnu parcelu, a ne na susjedne

parcele. U slučaju nove izgradnje ili intervencija na postojećim objektima ne smiju da se premaše maksimalni urbanistički parametric planirani ovim planom.

Dodavanje krova

Dodavanje krova na zgradama sa ravnim krovom bez potkrovlja dozvoljeno je u slučaju lošeg stanja ravnog krova, i to postavljanje kosog krova sa minimalnim potrebnim nagibom do 15% kao optimalno rješenje, dok dozvoljeni maksimalni nagib krova iznosi 30°. Novu krovnu konstrukciju postaviti povlačenjem iza vijenca ili zidane ograde ravnog krova. Ukoliko to nije moguće, može se postaviti na vijenac zgrade, ali nije dozvoljeno isturanje krova izvan ravni fasade, odnosno krov ne smije da izlazi iz gabarita objekta.

Nadziđivanje

Sve postojeće objekte je moguće nadzidati do limitirane visine za nove objekte ukoliko to dozvoljavaju statički uslovi i ukoliko su urbanistički parametri usklađeni sa Planom definisanim parametrima za datu zonu. Krovni pokrivač predvidjeti u skladu sa lokalnim klimatskim prilikama i nagibom krova.

Nije dozvoljeno, nadziđivanjem postojećeg ili izgradnjom novog krova, formiranje potkrovlja u više nivoa. Nije dozvoljena izgradnja mansardnog krova sa prepustima, niti krova koji na bilo koji način izlazi iz gabarita zgrade.

Maksimalna visina nadzitka potkrovne etaže pri izgradnji klasičnog krova je 1,6m, odnosno 2,2m od kote poda potkrovlja do preloma kosine mansardnog krova. Ukoliko se nadziđivanjem potkrovlja, odnosno pretvaranjem tavana u stambeni prostor planiraju nezavisne stambene jedinice, a ne proširenje postojećih stanova, obezbjediti za jedan novi stan jedno parking mjesto na parceli ili na javnom parking prostoru (u skladu sa važećim propisima).

Dogradnja

Dogradnja objekata je moguća samo do naznačene građevinske linije. Za dograđene objekte važe sva pravila kao i za nove objekte. Dogradnja uslovljava obijezbeđivanje odgovarajućeg broja parking mjesta za nove kapacitete (stambene ili poslovne jedinice) prema navedenim pravilima. Dograđeni dio objekta ne smije da predstavlja smetnju u funkcionisanju postojećeg djela objekta, kao i objekata na susjednim parcelama. Kod zgrada u nizu dograđeni dio ne smije da pređe širinu kalkana susjednih objekata na mjestu njihovog spoja. Dogradnja elemenata komunikacija – stepeništa, dozvoljava se kod svih tipova objekata pod uslovom da predmetna intervencija ne ugrožava funkcionisanje i statičku stabilnost postojećeg objekta i objekata na susjednim parcelama. Svi elementi vertikalnih komunikacija moraju biti zaštićeni od spoljnih uticaja.

Uslovi za rekonstrukciju objekata

Rekonstrukcija objekata podrazumjeva:

- sanaciju dotrajalih konstruktivnih djelova objekata,
- adaptaciju objekata u smislu promjene namjene dijela objekta,
- podjelu ili spajanje pojedinih funkcionalnih djelova objekta i
- zamjenu instalacija, uređaja, postrojenja i opreme.

Rekonstrukcija se dozvoljava u okviru postojećeg gabarita, bez mogućnosti proširenja. Dozvoljava se prenamjena postojećeg stambenog prostora i pomoćnih prostora u objektu u poslovni prostor. Predviđa se takođe, postepeno aktiviranje stambenih prizemlja i njihovo pretvaranje u poslovni prostor. Dozvoljava se prenamjena

postojećih tavanjskih prostora i pomoćnih prostora u objektu u nezavisne stambene jedinice, adaptiranjem u korisni stambeni ili stambeno radni prostor (atelje i sl).

Rušenje postojećih objekata

Rušenje objekata treba izvoditi u skladu sa Elaboratom o rušenju postojećih objekata, koji se radi za djelove objekata ili objekte u cjelini, a uz prethodnu prijavu radova na uklanjanje postojećih objekata nadležnoj inspekciji.

7 PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Namjena parcele definiše se kroz osnovnu namjenu objekta i kroz djelatnosti koje su pored osnovne dozvoljene u objektu uz određene uslove. Planirane namjene, u skladu sa GUP Bara, predstavljaju preovlađujuću, dominantnu namjenu na datom prostoru. To podrazumjeva da zauzimaju najmanje 50% urbanističkog bloka, odnosno zone ili parcele, koja je planirana i označena na grafičkim priložima. U okviru svake planirane namjene moguće je predvidjeti i druge - kompatibilne namjene. Na nivou pojedinačnih lokacija ili urbanističkih parcela u okviru bloka, namjena koja je definisana kao kompatibilna može biti dominantna ili jedina.

Namjena predmetne urbanističke parcele: **Poljoprivradne površine – postojeći maslinjaci**

Uslovi za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora

Poljoprivradne površine – postojeći maslinjaci (POM)

Planom se predviđa zaštita i zadržavanje postojećih maslinjaka i na njima daje mogućnost izgradnje objekata isključivo u funkciji maslinarstva. Planirane intervencije obavezno uskladiti sa Zakonom o maslinarstvu ("Sl. list RCG", broj 55/03, 73/10 i 40/11). Izgradnju objekata na parceli planirati u zoni građenja koja ne ugrožava maslinjake. Urbanističko tehničkim uslovima za svaku urbanističku parcelu, precizno definisati način zaštite postojećih maslinjaka.

Obavezuje se investitor da prije izgradnje na parceli izvrši inventarisanje, odnosno geodetsko snimanje svih stabala maslina u saradnji i uz saglasnost nadležne institucije.

Na ovim površinama mogu se graditi objekti koji su u funkciji gazdovanja poljoprivrednim zemljištem. Urbanistički parametri su sljedeći:

indeks zauzetosti: maks. 0,2 (pod objektima),

indeks izgrađenosti: 0,35,

spratnost objekata: P+1,

najveća visina objekta: 7,5m do kote vijenca (kod ravnih krovova), odnosno 11,0m do kote sljemena (kod kosih krovova),

izgradnja objekata na granici parcele (ili dvojnih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika / korisnika susjedne parcele,

na parceli je moguće izgraditi samo jedan objekat,

parcele ograditi ogradom maksimalne visine 1,4m, tako da zidani dio bude visine 0,9m, računajući od kote trotoara odnosno terena, a preostali dio do visine 1,4m bude transparentan (kombinacija metalne i žive ograde).

najmanji procijenat ozelenjenih površina na parceli: 80% neizgrađenog dijela parcele,

djelatnosti predvidjeti kao lokale u prizemlju, tako da ne ugrožavaju osnovnu namjenu bukom, izduvnim gasovima, vibracijama, prašinom itd. (trgovine, uslužni zanati, ugostiteljstvo, poslovanje, turizam);

udaljenost objekata od granica parcele

- 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 2,5m
- 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 1,5m

položaj objekta na parceli: objekat locirati na prednjem dijelu parcele, odnosno u skladu sa položajem postojećih (valorizovanih) stabala maslina, svaka novoformirana urbanistička parcela mora da ima kolski pristup sa javne saobraćajnice,

parkiranje obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli, u skladu sa normativom 8 PM/1000m² (lokalni uslovi min 6PM, max 9 PM), u garaži u okviru objekta, garažu planirati u suterenskom dijelu, u prizemlju objekta, ili na parceli kao zaseban objekat,

dozvoljeni kompatibilni sadržaji: porodično stanovanje manje gustine i sve djelatnosti koje ne ugrožavaju ovu namjenu: poslovanje, turizam (smještajni), ugostiteljstvo, trgovina.

materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od stakla, prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. U najvećoj mogućoj mjeri afirmisati upotrebu prirodnih materijala – drveta uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala za proizvodne objekte,

planirati energetske efikasnu gradnju,

slobodne površine maslinjaka hortikulturno urediti i opremiti pješačkim stazama i odgovarajućim mobilijarom, ali tako da ne ugrožavaju postojeća stabla maslina.

Dominantna namjena prostora

Planirane namjene površina su prikazane na grafičkom prilogu broj 2 "PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA" predstavljaju preovlađujuću namjenu na tom prostoru, što znači da zauzimaju najmanje 50% površine urbanističkog bloka u kome je označena ta namjena. Svaka namjena podrazumjeva i druge kompatibilne namjene, prema tabeli kompatibilnosti odgovarajućim uslovima. Na nivou pojedinačnih lokacija ili urbanističkih parcela u okviru bloka, namjena koja je definisana kao kompatibilna može biti dominantna ili jedina.

Kompatibilnost namjena (x)

Namjene	Stanovanje	Poslovne i proizvodne djelatnosti	Centralne djelatnosti	Školstvo, zdravlje, kultura	Sport i rekreacija	Zelene površine	Saobraćajne površine i kompleksi	Poljoprivredne površine maslinjaci
Stanovanje		x	x	x	x	x		
Poslovne i proizvodne djelatnosti	x		x	x	x	x	x	
Centralne djelatnost	x	x		x	x	x	x	
Sport i rekreacija	x	x	x	x		x		
Zelene površine	x	x		x				
Saobraćajne površine i kompleksi		x	x		x	x		

Poljoprivre dne površine maslinjaci	x	x				x		
--	---	---	--	--	--	---	--	--

Napomena: Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnju objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14). U tom slučaju osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni.

7.2. Pravila parcelacije

Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Gornja Čeluga«, izdatom od strane ovog Sekretarijata.

Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele nijesu date u prilogu (nedostaju u Planu), niti su očitane iz grafičkih priloga zbog mogućih deformacija digitalnog plana.

Opšta pravila za parcelaciju u okviru urbanističkih blokova:

Minimalnu površinu urbanističke parcele odrediti u skladu sa planiranom namjenom i pravilima izgradnje objekata

Urbanističku parcelu formirati na osnovu smjernica utvrđenih ovim planom, za svaku pojedinačnu zonu, odnosno namjenu.

Katastarske parcele koje su manje od Planom dozvoljenog minimuma mogu biti urbanističke parcele i mogu se koristiti za izgradnju pod posebno definisanim parametrima za svaku pojedinačnu namjenu, uz preporuku da se objedine sa susjednim parcelama.

Površina novoformirane urbanističke parcele ne može biti manja od planom zadate za određenu namjenu, odnosno zonu u kojoj se nalazi.

Dozvoljeno je ukрупnjavanje parcela spajanjem dvije ili više parcela u jednu urbanističku parcelu.

Udruživanjem parcela važeća pravila izgradnje za planiranu namjenu i cjelinu se ne mogu mijenjati, a kapacitet se određuje prema novoj površini urbanističke parcele.

Parametri i uslovi za gradnju kod ukрупnjavanja parcela, važe za celu (novoformiranu) parcelu;

U okviru urbanističkih blokova - cjelina gdje je predviđena izgradnja internih kolskih pristupa parcelama, parcelaciju uskladiti sa rješenjem saobraćaja i na osnovu međusobnog dogovora korisnika parcela.

Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planskim dokumentom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova.

Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Gornja Čeluga«, izdatom od strane ovog Sekretarijata.</p> <p>Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Ovim planom su definisane sve građevinske linije na urbanističkim parcelama, u okviru uslova za svaku pojedinačnu namjenu, odnosno zonu, (minimalne udaljenosti od regulacione linije i bočnih granica parcele).</p> <p>Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini je prikazana opisno i grafički na grafičkom prilogu broj 4 PLAN REGULACIJE u R 1:1000, dok su građevinske linije prema susjednim parcelama definisane opisno, za svaku pojedinačnu namjenu, ili zonu (kao udaljenosti u odnosu na granicu pripadajuće parcele).</p> <p>U koridoru postojećeg dalekovoda građevinske linije definisati u skladu sa uslovima nadležne institucije i propisima iz ove oblasti.</p> <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.</p> <p>Objekte na urbanističkoj parceli postavljati kao slobodnostojeće ili eventualno jednostrano uzidane, odnosno obostrano uzidane (dvojne) objekte u slučaju kada je parcela nedovoljne širine, dozvoljena je izgradnja objekta na granici parcele uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.</p> <p>Otvaranje prozora stambenih i poslovnih prostorija na bočnim fasadama dozvoljeno je ukoliko je udaljenost od bočne granice parcele najmanje 2,5m za stanovanje manje gustine, 3,0m za stanovanje srednje gustine, odnosno 4,0m za centralne djelatnosti.</p> <p>Građevinski elementi na nivou prizemlja poslovnih i stambenih objekata koji imaju lokale u prizemlju, a nalaze se na regulaciji bloka mogu preći građevinsku liniju najviše:</p> <ul style="list-style-type: none"> - transparentne bravarske konzolne nadstrešnice - 2.0m, na visini iznad 4.0m - platnene nadstrešnice sa bravarskom konstrukcijom - 1.0m, na visini iznad 4.0m - konzolne reklame - 1.0m, na visini iznad 4.0m <p>Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, mogu se poklapati sa granicama parcele-lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele, uz obaveznu saglasnost susjeda.</p> <p>Građevinski elementi (erkeri, balkoni, nadstrešnice i sl.) mogu preći građevinsku liniju (prema regulacionoj liniji) najviše 1.0m, na najviše 50% površine ulične fasade.</p> <p>Horizontalna projekcija linije ispusta može biti najviše pod uglom od 45 stepeni od najbližeg otvora na susjednom objektu.</p>
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije“ koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list CG«, br. 79/04), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere</p>

	<p>obezbjedeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješaačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.</p> <p>Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko-geoloških, hidroloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko-geološka istraživanja sa seizmičkom mikrorejonizacijom terena za GUP Bara".</p> <p>Mikroseizmičkim istraživanjima utvrđeno je i na karti seizmičke mikrorejonizacije izdvojeno na području DUP-a više seizmičkih podzona u okviru IX-og stepena seizmičkog intenziteta MCS skale sa koeficijentima seizmičnosti $k_s=0,10$ do $k_s=0,14$.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Uređenje urbanističke parcele: Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije.</p> <p>USLOVI ZA SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE</p> <p>Osnovni princip na kome, u planskom periodu treba da se zaniva ozelenjavanje predmetnog prostora je, da zelena površina bude u funkciji prostora u kome se nalazi. Osnov budućeg organizovanog zelenila na teritoriji Plana treba da bude zaštita postojećih zelenih površina u okućnicama i dvorištima, individualnog stanovanja. Istovremeno je neophodno u potpunosti sačuvati prisutno kvalitetno zelenilo, što se prije svega odnosi na komplekse maslinjaka, zatim voćnjake i nasade agruma. U skladu sa pravilima iz ove oblasti nepohodno je Planom predvidjeti uslove ozelenjavanja koji treba da obezbjede sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> kvalitetno stanovanje i funkcionisanje poslovnih sadržaja i proizvodnih kompleksa, što podrazumjeva formiranje organizovanih i uređenih zelenih površina, zaštitu postojećih zelenih površina u okućnicama i dvorištima, zelenih površina u okviru parcela planiranih proizvodnih i poslovnih sadržaja, zaštitu postojećih maslinjaka i drugi kvalitetnih zelenih površina (voćnjaci i bašte) njihove dijelove, ili pojedinačna stabla vrijednog drveća, prilikom realizacije planiranih namjena voditi računa o podizanju i organizovanju novih zelenih površina, tako da budu zastupljene različite kategorije zelenila u funkciji njihove namjene. <p>Prilikom rekonstrukcije i nove izgradnje na parcelama, neophodno je izvršiti detaljno snimanje postojeće vegetacije, pa uz maksimalno poštovanje postojećeg stanja formirati što funkcionalniji i u vizuelnom pogledu vredniji ambijentalni prostor. Izbor biljnih vrsta bazirati na elementarnim karakteristikama koje zadovoljavaju zadatu funkciju, kao što su visoko formirana krošnja, otpornost na mikroklimu, aerozagađenja, vjetar i slično. Bašte na parcelama porodičnog stanovanja organizovati kao male</p>

vrtove, u kojima pored travnjaka i cvjetnih površina treba predvidjeti i dekorativne vrste drveća.

Površine namjenjene parkiranju vozila, u okviru planiranih kompleksa različitih namjena, ozelenjeti autohtonim vrstama, tako da se uklopi u organizaciju parking mjesta. Za sadnju koristiti vrste iz kategorije srednjevisokog i niskog drveća u jasnom rasteru (na dva ili tri parking mjesta jedno stablo). Zbog lakšeg parkiranja, drveće saditi u zadnjoj trećini parking mjesta.

Zelenilo u neposrednoj okolini poslovnih objekata rješavati parkovski, u skladu sa specifičnom organizacijom prostora, namjenom i potrebama, primenjujući isti princip pejzažnog rješenja zelenila. Za ove prostore koristiti kvalitetan sadni materijal, a prostore za odmor oplemeniti prijatnim ambijentima i zasjeniti pergolama preko kojih će se pružati puzavice. Izbor biljnih vrsta bazirati uglavom na autohtonom sadnom materijalu koji je otporan na vladajuće klimatske, pedološke i ostale uslove, sa visokim dekorativnim svojstvima i različitim fenofazama cvjetanja, listanja i plodonošenja, bogatim koloritima, čineći ga sastavnim dijelom posebnog eko sistema (palme, primorski bor, rogač, maslina, bagrem, akacije, čempresi). Stručnom i kontrolisanom primjenom alohtonih - egzotičnih dekorativnih vrsta, neće doći do narušavanja celokupnog ambijenta. Formiranjem niza malih ambijentalnih cjelina i funkcionalnom sadnjom pojedinačnih egzotičnih soliternih primjeraka, mogu se postići izuzetno vrijedni vizuelni efekti, a flora naselja će biti bogatija i interesantnija.

Svaka urbanistička parcela/lokacija mora da sadrži najmanje 25% zelenih površina. Izuzetak su samo pojedine posotjeće parcele manje površine gdje se taj procjenat može spustiti na najmanje 15%, odnosno 10% kod postojećih objekata. Preporuka je da se na dijelu parcele prema ulici – predbašti, formiraju zasadi niskog šiblja i cvijeća i pojedinačnim sadnicama visokih autohtonih vrsta lišćara i četinara.

Ulično linearno zelenilo – drvorede, ukoliko postoje prostorne mogućnosti, organizovati u okviru regulacije planiranih saobraćajnica, kao ulične drvorede sastavljene od visokih stabala lišćara.

Drvorede predvidjeti i duž postojećih naseljskih ulica, tamo gdje postoje prostorne mogućnosti uz poštovanje istih standarda kao za nove saobraćajnice. Ukoliko u profilu planiranih i postojećih saobraćajnica nije moguće formirati drvored, predvidjeti u okviru predbašta na parcelama stanovanja, djelatnosti, proizvodnje itd. sadnju visokih stabala, koji bi preuzeli ulogu drvoreda i na taj način biološki, funkcionalno i estetski objediniti ukupno zelenilo u svim dijelovima predmetnog prostora. Drvorede predvidjeti i duž svih parking prostora.

Neophodno je takođe, prilikom realizacije planiranih namjena povesti računa o podizanju i organizovanju novih zelenih površina, formiranih kao zaštitno i maskirno zelenilo po obodima površina različitih namjena. To se posebno odnosi na komplekse groblja, a potom i na poslovne komplekse srevise i slično, koje je neophodno razdvojiti od susjednih stambenih parcela, formiranjem pojasa izolacionog zaštitnog zelenila, u vidu dvostrukih drvoreda i slobodnorastućeg šiblja, radi vizuelne i bezbjednosne zaštite, odnosno nepovoljnih uticaja pojačanog saobraćaja. Zelenilo u okviru površina za sport i rekreaciju predvidjeti tako da učestvuje sa najmanje 25% ukupne površine kompleksa.

Zelene površine oko stambenih objekata, bez obzira na raznolikost po kvalitetu i dekorativnoestetskoj vrijednosti, sve zajedno zauzimaju značajno mjesto u cjelokupnom fondu zelenila na predmetnom prostoru.

U stambenim blokovima, kao i na parcelama poslovnih komercijalnih sadržaja, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulucama koje zbog širine nemaju drvored.

Planom se predviđa potpuna zaštita postojećih maslinjaka, ali i mogućnost izgradnje

	<p>sadržaja u funkciji maslinarstva. Planirane intervencije obavezno uskladiti sa Zakonom o maslinarstvu ("Sl. list RCG", broj 55/03, 73/10 i 40/11), a izgradnju objekata na parceli predvidjeti u zoni građenja koja ne ugrožava maslinjake. Urbanističko tehničkim uslovima za svaku urbanističku parcelu, izvršiti snimanje i valorizaciju stabala maslina i precizno definisati način njihove zaštite, u saradnji sa nadležnom institucijom.</p> <p>Obavezno ozeleniti površinske parkinge i slobodne i manipulativne prostore.</p> <p>Ograda se postavlja na granice parcela. Živa ograda se postavlja u osovini građevinske parcele, a transparentna ograda na parceli koja se ograđuje.</p> <p>Kod izgradnje na terenu u nagibu, gdje se radi sanacije terena planira izgradnja potpornog zida, najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2.0 m.</p> <p>Ukoliko je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada isti treba izvesti u kaskadama, s međusobnim rastojanjem zidova od min 1.5 m, a teren svake kaskade ozeleniti. Od ovog pravila se može odstupiti jedino za potrebe izgradnje koridora javne komunalne infrastrukture.</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti («Službeni list CG», br. 48/13 i 44/15).</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na parceli, ali u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima koji se računaju za sve objekte na parceli.</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>/</p>
16	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>/</p>

17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Gornja Čeluga«. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p><u>Hidrotehnička infrastruktura:</u> Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistivač, shodno sledećim uslovima:</p> <p>I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08 i 9/10); Projzvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom.</p>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Gornja Čeluga«. Svaka urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće

pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“ broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. U tom smislu posebno ističemo članove 43 i 44 citiranog Zakona o elektronskim komunikacijama. Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>. Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture, koje je potrebno zaštititi, mogu se naći na internet stranici Agencije i preko portala <http://geoportal.ekip.me/>, preko kojeg sve zainteresovane strane mogu da zatraže i otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uputstvo za registraciju korisnika je dato na navedenom linku.

18

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

Pri izgradnji podzemnih etaža obratiti pažnju na nivo podzemnih voda i geotehničke preporuke.

Mikroseizmičkim istraživanjima utvrđeno je i na karti seizmičke mikrojonezonizacije izdvojeno na području DUP-a više seizmičkih podzona u okviru IX-og stepena seizmičkog intenziteta MCS skale sa koeficijentima seizmičnosti $ks=0,10$ do $ks=0,14$.

Na karti podobnosti terena za urbanizaciju u okviru područja DUP-a izdvojene su 3 osnovne kategorije (II, III i IV) i 5 podkategorija terena po podobnosti za urbanizaciju prema geološkim i seizmološkim kriterijumima. Legenda karte sadrži objašnjenja i kratak opis kategorija i podkategorija.

Tereni svrstani u drugu kategoriju (II) su tereni pogodne za urbanizaciju uz manja ograničenja i gde treba računati na manje prethodne intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 0-5-10° stabilan i uslovno stabilan teren sa manjim i retkim pojavama nestabilnosti, nosivost 120-200 kPa, dubina do nivoa podzemne vode 1,5 - 4 m a u Polju i do 10m, koeficijent seizmičnosti pod 0,14.

Tereni svrstani u treću kategoriju (III) obuhvataju terene na kojima je urbanizacija moguća ali uz znatna ograničenja i veće intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 10-30°, uslovno stabilni tereni sa češćim manjim i redjim većim pojavama nestabilnosti (nestabilni tereni), nosivost 70-120 kPa i koeficijent seizmičnosti 0,14.

Tereni svrstani u četvrtu kategoriju (IV) obuhvataju terene nepovoljne za urbanizaciju. Ovo su tereni korita Rikavca (podkategorija IVc) u istočnom djelu područja (nagib padina preko 30°, nestabilnost terena - izrazito nestabilni, nestabilnost u seizmičkim uslovima, slaba nosivost - ispod 70 kPa i mala dubina do podzemne vode - u nivou terena i ispod 1,5 m.

Ovo su izrazito nepogodni tereni za urbanizaciju gde su glavni otežavajući faktori: izrazita nestabilnost, velike strmine, visoka seizmičnost, izrazita erozija.

19 **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**


/

20 **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	UP 39, blok »3«
Površina urbanističke parcele	673,40m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,2 Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena. Planom je definisana najveća dozvoljena zauzetost urbanističke parcele odnosno lokacije.
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,35 Indeks izgrađenosti je količnik ukupne građevinske bruto površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Računa se u skladu sa važećim standardima. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto

	<p>površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. Bruto površina podzemnih etaža se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od njezine namjene:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ukoliko je namjena podzemnih etaža poslovna (trgovina, disko klub ili neka druga namjena – magacin, ostava, čija funkcija opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu bruto građevinsku površinu računa i površina podzemne etaže; - ukoliko je namjena podzemne etaže garaža, podrumске ostave ili instalaciona etaža onda se njezina površina ne uračunava u ukupnu bruto građevinsku površinu. <p>Planom je definisana najveća dozvoljena izgrađenost urbanističke parcele odnosno lokacije.</p>
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	235,70m ²
Maksimalna spratnost objekata	<p>P+1 (Prizemlje plus jedan sprat)</p> <p>Vertikalni gabarit objekta se definiše brojem etaža i/ili maksimalnim visinama iskazanim u metrima. Maksimalna visina označava mjeru koja se računa od najniže kote okolnog terena ili trotoara do najviše kote sljemena ili ravnoga krova. Vertikalni gabarit se definiše i za nadzemne i za podzemne etaže. Etaže se definišu njihovim nazivima koji proističu iz njihovoga položaja u objektu: podzemna etaža, prizemlje, sprat, potkrovlje).</p> <p>Planom je definisana najveća dozvoljena spratost, odnosno visina objekata na urbanističkoj parceli odnosno lokaciji.</p>
Maksimalna visinska kota objekta	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Gornja Čeluga«.</p> <p>Planirana nivelacija terena postavljena je u odnosu na nivelaciju ulične mreže iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata i uređenje prostora. Visinske kote na raskrscima ulica su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka koje se dobijaju interpolovanjem. Nivelacija svih površina je generalna, kroz izradu projektne dokumentacije ona se može preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rešenjima.</p> <p>Visina objekta je udaljenost od nulte kote do kote vijenca i ne smije biti veća od one koja je zadata za određenu zonu. Nulta</p>

		<p>(apsolutna) kota je tačka presjeka linije terena i vertikalne ose objekta.</p> <p>Ulaze u prizemlja novoplaniranih objekata sa djelatnostima u prizemlju projektovati na nivou kote trotoara odnosno najviše 0,20m.</p> <p><i>Visinu i položaj objekta na urbanističkoj parceli (u bloku 3, 4, 5, 8, 16, 17, 18, 19 i 20) uskladiti sa trasom zaštitnog koridora dalekovoda.</i></p>
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila		<p>Potrebno je obezbjediti broj parking mjesta u okviru urbanističke parcele.</p> <p>Potrebe za parkiranjem, ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti na parceli, rješavati i na nekoj od urbanističkih parcela unutar pripadajućeg bloka ili zone, pri čemu se građevinska dozvola izdaje istovremeno i za objekat i za parking ili garažu.</p> <p>Minimalna širina internog kolskog prolaza je 2,5m.</p> <p>Potrebno je obezbjediti sledeći broj parking mjesta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za potrebe stanovanja (na 1000m²)..... 10 PM - za potrebe proizvodnje (na 1000m²)..... 13 PM - za potrebe poslovanja (na 1000m²)..... 19 PM - za potrebe trgovine (na 1000 m²)..... 38 PM - za restorane (na 1000 m²)..... 77 PM
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja		<p>U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima.</p> <p>Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske linije susjednih objekata u skladu sa propisanim udaljenostima.</p> <p>Nagib krovne ravni uskladiti sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti		<p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije («Službeni list CG», br. 57/14,03/15)</p> <p>Da bi se realizovalo energetska i ekološka održivo građenje neophodno je težiti smanjenju gubitaka toplote iz objekata,</p>

		poboljšanjem toplotne zaštite spoljašnjih elemenata i povoljnijem odnosu površine i zapremine objekta, povećanju toplotnih dobitaka u zgradi povoljnijom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije, primenom obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar), povećanjem energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar - Saobraćajno - tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-014/23-35/4
Bar, 03.02.2023.godine

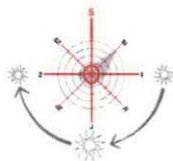
IZVOD IZ DUP-a »GORNJA ČELUGA«

ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ »39«, BLOK »3«.

Ovjerava:
Samostalna savjetnica I,




Arh. Sabaheta Divanović, dipl. ing.



LEGENDA:

-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

-  STANOVANJE
-  NAKNADNO IZGRADJENI OBJEKTI
(POLOŽAJ I GABARITI DATI ORIJENTACIONO)
-  POSLOVNE DJELATNOSTI
-  NEIZGRAĐENE ZELENE POVRŠINE
-  NEIZGRAĐENE ŠLJUNKOVITE POVRŠINE
-  MASLINJACI
-  SAKRALNI OBJEKTI
-  GROBLJA
-  SPOMENIK

-  SAOBRAĆAJNICE
-  VODENE POVRŠINE

CRNA GORA
OPŠTINA BAR



projekat:

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "GORNJA ČELUGA"

naručilac:

OPŠTINA BAR

osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Čeluga"
broj 030-545 od 24.12.2014.godine
Skupština opštine Bar, Predsjednik Osman Subašić

prilog:

1

POSTOJEĆA NAMJENA
POVRŠINA

rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.

autori priloga:

Jelena Igrjelović, dipl.inž.arh.
Ana Limić, dipl.inž.arh.

razmjera:

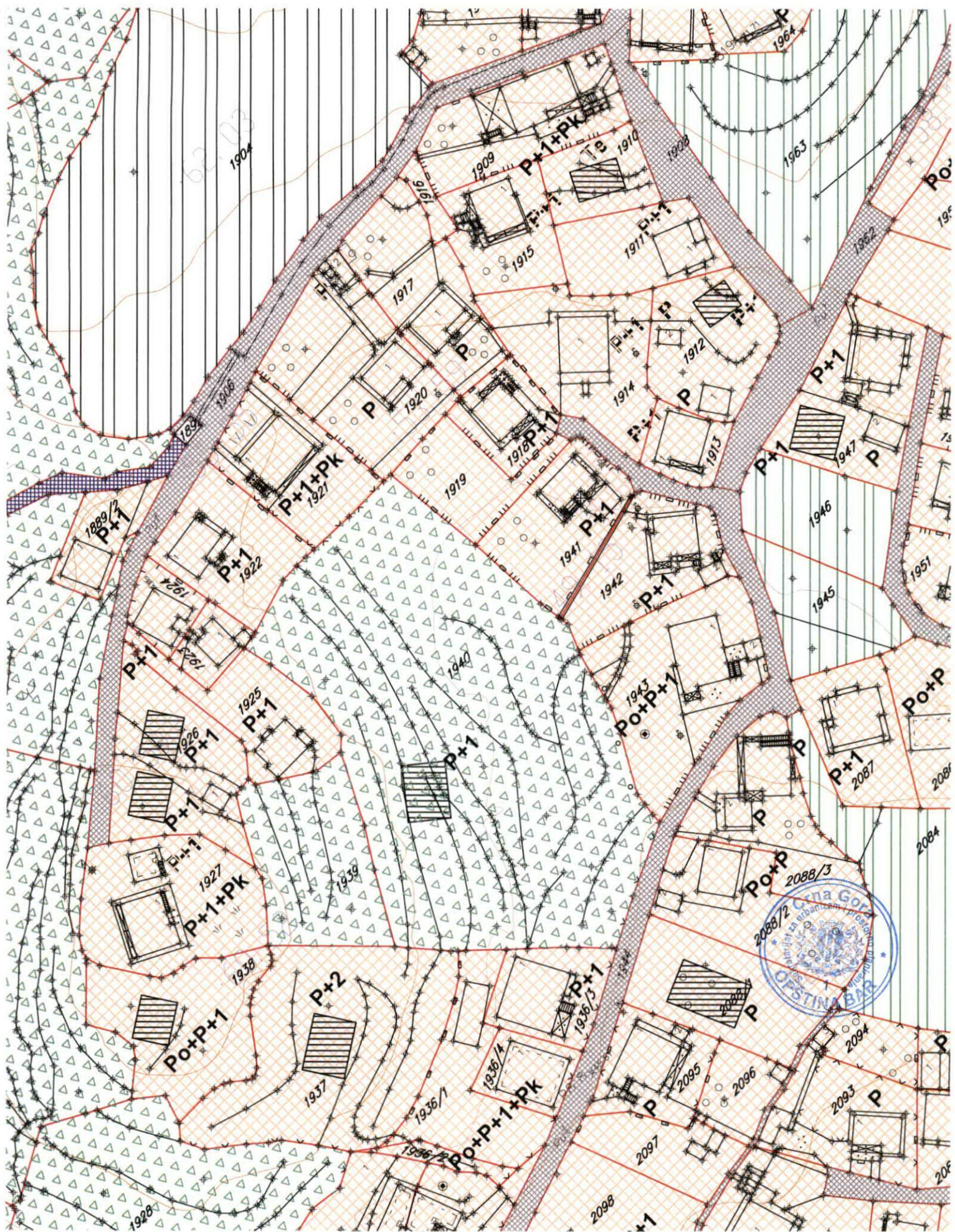
24. decembar 2014. godine

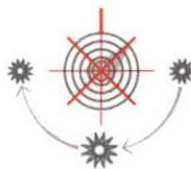
1 : 1000




Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

















LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- 1,2,3... OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

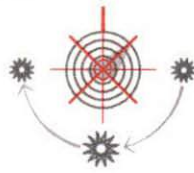
PLAN NAMJENE POVRŠINA

-  POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
-  POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
-  POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
-  POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - POSTOJEĆI MASLINJACI
-  POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
-  POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
-  POVRŠINSKE VODE
-  DRUMSKI SAOBRAĆAJ
-  POVRŠINE ZA GROBLJA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
projekat:	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "GORNJA ČELUGA"	
naručilac:	
OPŠTINA BAR	
prilog:	
2	PLAN NAMJENE POVRŠINA
rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh.	
autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.	
razmjera:	1 : 1000
decembar 2014. godine	
	Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





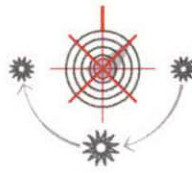


LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
	PLANIRANA SPRATNOST
	TVČNJAK
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PARKING

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
projekat:	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "GORNJA ČELUGA"	
naručilac:	
OPŠTINA BAR	
prilog:	
3	PLAN PARCELACIJE
rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh.	
autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Marija Stanković, dipl.inž.arh.	
razmjera:	1 : 1000
decembar 2014. godine	
	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





LEGENDA

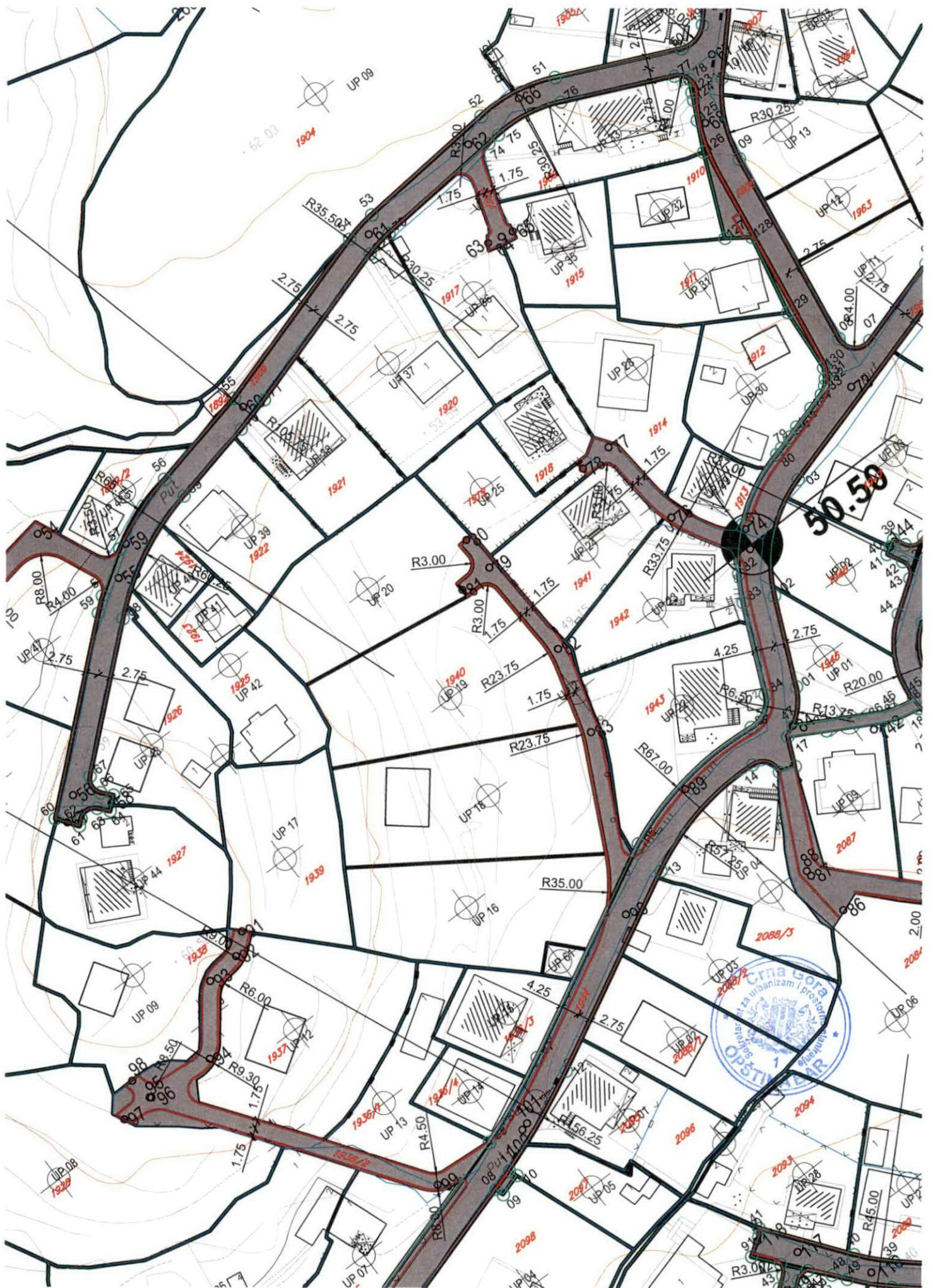
	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
	REGULACIONA LINIJA

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

	IVČNJAK
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PARKING










CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
projekat:	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "GORNJA ČELUGA"	
naručilac:	
OPŠTINA BAR	
prilog:	
4a	PLAN REGULACIJE sa koordinatama tačaka regulacionih linija
rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh.	
autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Marija Stanković, dipl.inž.arh.	
razmjera:	1 : 1000
decembar 2014. godine	
	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT










LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRADEVINSKA LINIJA
-  ZONA OGRANIČENE GRADENJE u koridoru dalekovoda

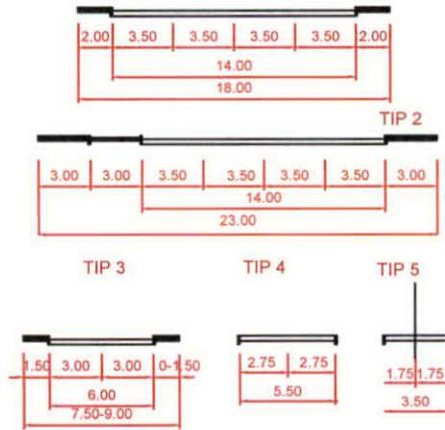
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

-  VIČNJAK
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PARKING

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
projekat:	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "GORNJA ČELUGA"	
naručilac:	
OPŠTINA BAR	
prilog:	
4b	PLAN REGULACIJE sa koordinatama tačaka građevinskih linija
rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh.	
autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Marija Stanković, dipl.inž.arh.	
razmjera:	1 : 1000
decembar 2014. godine	
 JUGINUS MONT	Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA



LEGENDA

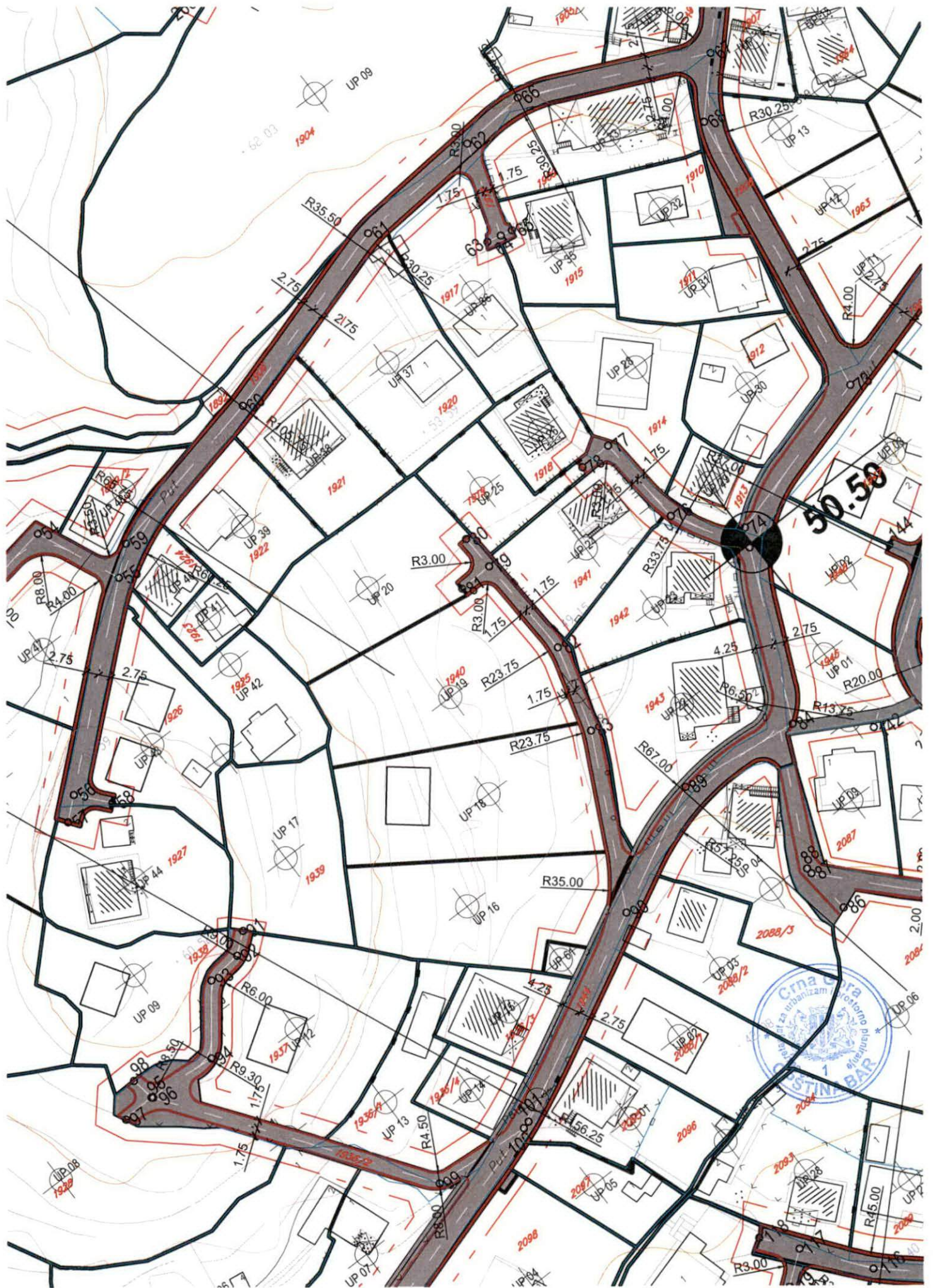
- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA KATASTARKE PARCELE
- OZNAKA KATASTARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- 1,2,3... OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
- IVIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- TJEME PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
- PARKING

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
projekat:	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "GORNJA ČELUGA"	
naručilac:	
OPŠTINA BAR	
prilog:	
5	PLAN SAOBRAĆAJA
rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh.	
autori priloga:	
Ivana Marković, dipl.inž.grad. Vesna Limić, dipl.inž.arh. Milena Vučević, dipl.inž.grad. Marija Stanković, dipl.inž.arh.	
razmjera:	1 : 1000
decembar 2014. godine	
	Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT







LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

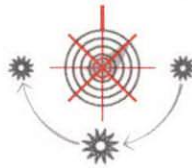
STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

	REGIONALNI VODOVOD
	POSTOJEĆI VODOVOD
	PLANIRANI CJEVOVOD
	FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	SMJER ODVODNJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

	IVČNJAK
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PARKING

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
projekat:	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "GORNJA ČELUGA"	
naručilac:	
OPŠTINA BAR	
prilog:	
6	PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh.	
autori priloga:	
Vojo Rajković, dipl.inž.grad. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milena Vučević, dipl.inž.grad.	
razmjera:	1 : 1000
maj/jun 2014. godine	
	Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- 1,2,3... OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

-  PLANIRANA TRAFOSTANICA
-  TRAFOSTANICA
- ELEKTROVOD 10 kV PLANIRANI
- ELEKTROVOD 10 kV
-  KORIDOR NADZEMNOG 10kV VODA

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

-  PLANIRANO TK OKNO
-  PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
-  TK OKNO
-  TK NADZEMNI VOD
-  TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
-  TELEFONSKA CENTRALA

-  IMČNJAK
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PARKING

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



projekat:

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"GORNJA ČELUGA"**

naručilac:

OPŠTINA BAR

prilog:

7

**PLAN ELEKTROENERGETSKE
I TK INFRASTRUKTURE**

rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.

autori priloga:

Blažo Orlandić, dipl.inž.el.
Radovan Jovanović, dipl.inž.tel.
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.
Milena Vulović, dipl.inž.grad.

razmjera:

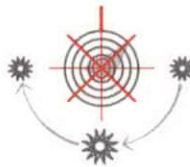
1 : 1000

decembar 2014. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT










LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- 1,2,3... OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

-  POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE
-  GROBLJE
-  ZELENILO INFRASTRUKTURE
-  ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
-  POVRŠINSKE VODE
-  DRUMSKI SAOBRAĆAJ

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
projekat:	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "GORNJA ČELUGA"	
naručilac:	
OPŠTINA BAR	
prilog:	
8	PLAN PEJZAŽNE ARHITEKTURE
rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh.	
autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.	
razmjera:	1 : 1000
decembar 2014. godine	
 JUGINUS MONT	Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god. Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda. Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

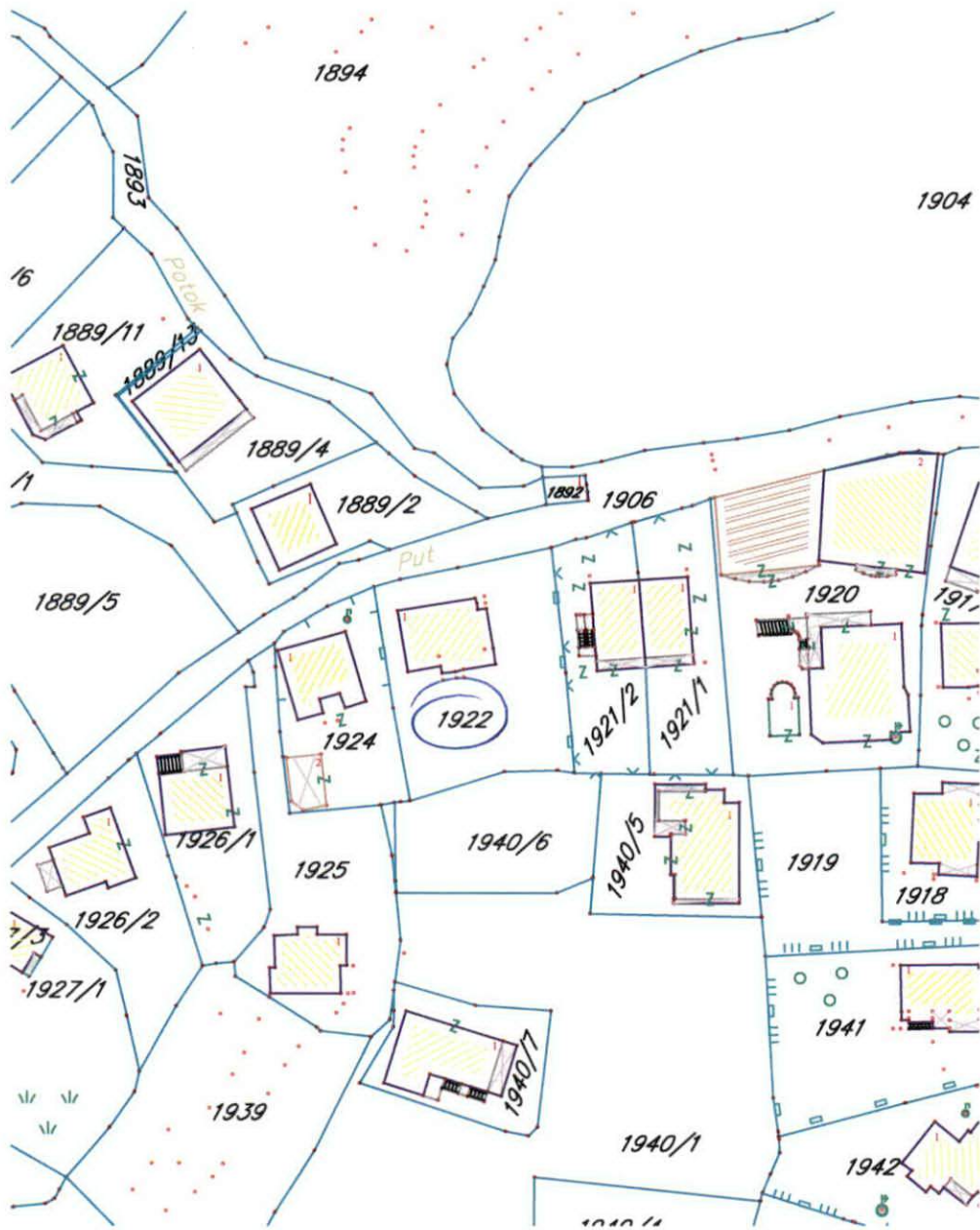
321 Tehnički direktor,
Alvin Tombarević

[Handwritten signature]



Izvršni direktor,
Zoran Pajović

[Handwritten signature]





Broj: UPI 14-341/23-49/1

Primljeno: 31.09.2023.			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-014/23-	35	

Bar, 30.01.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izgradnju saobraćajnog priključka, za potrebe rekonstrukcije postojećeg objekta na urbanističkoj parceli broj 39, u zahvatu DUP-a „Gornja Čeluga“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 39/14), u bloku „3“, pri čemu se veći dio katastarske parcele broj 1922, KO Polje, nalazi u sklopu predmetne urbanističke parcele:

1. Priključak projektovati na kontaktnu saobraćajnicu, u skladu sa Planom, grafički prilog: Saobraćaj;
2. Urbanistička parcela mora da ima jedan kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnicu;
3. Širinu priključka planirati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
4. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta, odnosno u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli;
5. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
6. Na priključku na put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
7. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
8. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
9. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-014/23-35/3 od 27.01.2023. godine, zavedenim u ovom organu, pod brojem UPI 14-341/23-49 od 27.01.2023.godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za priključenje na javni put, za potrebe rekonstrukcije postojećeg objekta na urbanističkoj parceli broj 39, u zahvatu DUP-a „Gornja Čeluga“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 39/14), u bloku „3“, pri čemu se veći dio katastarske parcele broj 1922, KO Polje, nalazi u sklopu predmetne urbanističke parcele.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, broj 07-014/23-35/4 od 25.01.2023. godine.

Članom 17 Zakona o putevima propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima je propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na opštinski ili nekategorisani put.

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Obrađivač,
Milan Andrijašević



V.D. Sekretara,
Andro Drecun



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva (x3); a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.kps@bar.me

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-2007/2023

Datum: 01.02.2023.

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), poštujući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 730 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1922			9 10		Gornja Čeluga	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
1922			9 10		Gornja Čeluga	Njiva 3. klase KUPOVINA		81	0.87
1922	1		9 10		Gornja Čeluga	Stambene zgrade KUPOVINA		104	0.00
								685	0.87

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	MUSOVIĆ REDŽEP IDRIZ ČELUGA BB BAR Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1922		1	Stambene zgrade KUPOVINA	976	85	Svojina MUSOVIĆ REDŽEP IDRIZ 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-111/23

Datum: 01.02.2023.



Katastarska opština: POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4

Parcela: 1922

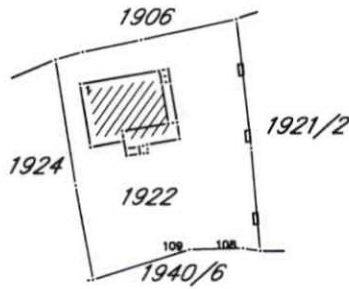
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
661
200
6
593
400

4
661
200
6
593
500



4
661
100
6
593
400

4
661
100
6
593
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

B. Paralic



Ovjerava
Službeno lice:

B. Paralic



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar

Broj: 954-4979/2023
Bar, 26. septembar 2023. godine

Na osnovu člana 90. stav 3 Pravilnika o izradi i održavanju katastra nepokretnosti i člana 11. Internih procedura donosi se:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev „GEOINFO“ DOO Bar i ovjerava se elaborat parcelacije u okviru planskog dokumenta Dup „Gornja Čeluga“ UP 39 i katastarske parcele broj 1922 K.O. Polje, a koji je izradila geodetska organizacija „GEOINFO“ doo Bar, sa licencom br. 02-7642/1 od 08.12.2017.god.

Sastavni dio Rješenja je i nalaz ovlašćenog službenog lica geodetske struke.

O b r a z l o ž e n j e

„GEOINFO“ doo Bar dostavila je ovom organu elaborat premjera parcelacije u okviru planskog dokumenta Dup „Gornja Čeluga“ UP 39 i katastarske parcele broj 1922 K.O. Polje, provjerom istog od strane ovlašćenog skužbenog lica geodetske struke utvrđeno je da je elaborat tehnicki ispravan.

Pravna pouka: protiv ovog rješenja može se izvršiti žalba Ministarstvu finansija Vlade Crne Gore u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.



Ovlašćenø službeno lice: /

Vesna Kićović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „GEOINFO“-u doo Bar
- arhiv



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar

Broj: 954-4979/2023

Bar, 26. septembar 2023. godine

N A L A Z

Elaborat parcelacije u okviru planskog dokumenta Dup „Gornja Čeluga“ UP 39 i katastarske parcele broj 1922 K.O. Polje, evidentiran pod brojem 954-4979/2023 od 11.09.2023.god. koji je izradila geodetska organizacija „Geoinfo“ doo Bar, sa licencom br. 02-7642/1 od 08.12.2017.god. TEHNIČKI JE ISPRAVAN.



Ovlašćeno službeno lice:

Vesna Kićović
Vesna Kićović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „GEOINFO“-u doo Bar
- arhiv

DOO GEOINFO BAR
Alekse Šantića 41 Bar
068-025-823

Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PJ Bar

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA
PARCELACIJA NA OSNOVU DUpa

KP 1922
LN 730
KO Polje

Za „GEOINFO“ DOO BAR
Marko Vegar



Broj predmeta
Spisak prijava broj
Pregledao/la
Ovjerio/la
Datum ovjere.....

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA



Elaborat je tehnički završen.

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Područna jedinica: BAR
Kat. Opština: Polje

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

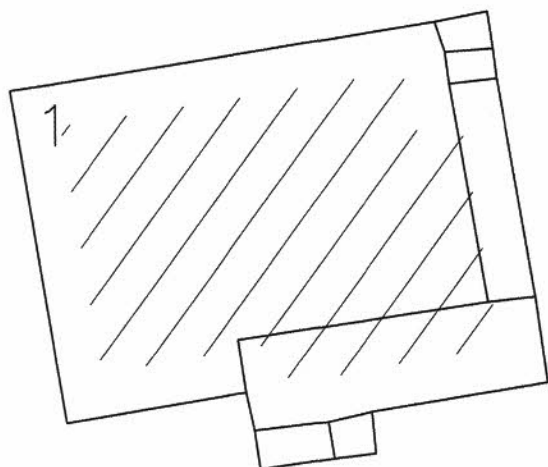
Približna razmjera 1:200

Parcelacija izvršena na osnovu DUPa "GORNJA ČELUGA", UP39 BLOK 3



Musović Murto 1/1

1922/2
Npl
7 1.606 1.59 1.59 51.564 31.512 16.66



Musović Murto 1/1

1922/1
Dv Nj

1	6593452.41	4661193.71
2	6593436.13	4661190.16
3	6593434.66	4661189.82
4	6593433.12	4661189.42
5	6593431.61	4661188.99
6	6593430.10	4661188.51
7	6593428.59	4661187.99

1940/6

OVJERAVA:



GEOINFO DOO BAR

Alekse Šantića 41
MOB:+382 (0)68 025 823

Licenca br. 02-7642/1 od 8.12.2017g.
Snimio MARKO VEGAR,
ovlašćeno lice po ovlaštenju
02-9607/2-10 od 14.04.2011g.



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PJ BAR
KO POLJE

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI



DOO GEOINFO BAR
Alekse Šantića 41 Bar
068-025-823

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIDJAJU

Sastavljen u Baru, od strane geodetske organizacije „GEOINFO“ DOO Bar , dana

AUGUST , po predmetu br _____, za obavljane geodetske

radove PARCELACIJA PO DUPu , čiji je podnosilac

prijave: MUSOVIĆ MURTO .

Prisutni:

Marko Vegar, predstavnik „GEOINFO“ DOO BAR,

Stranke:

MUSOVIĆ MURTO

Rezultati uvidjaja na licu mjesta:

IZVRŠENA IZRADA ELABORATA PARCELACIJE
NA OSNOVU DUPa „GORNJA ČELUGA“ RADI
FORMIRANJA UP-

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uvidjaju.

Stranke saglasne sa gore navedenim:

MUSOVIĆ MURTO

Za „GEOINFO“ DOO BAR
Marko Vegar
(ovlaštenje br. 02-9667/2910 od 14.04.2011.godine)



DOO GEOINFO BAR
Alekse Šantića 41 Bar
068-025-823

IZJAVA
OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu MUSOXIĆ MURTO iz BARA dana AVGUST
podnjetom organizacionoj jedinici Bar,
geodetska organizacija „GEOINFO“ DOO sa sjedištem u Baru,
Izvršila je geodetske radove
PARCELACIJA NA OSNOVU DUPCA

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima kao i tehničkim normativima.



GEOINFO“ DOO BAR
Marko Vegar

DOO GEOINFO BAR
Alekse Šantića 41 Bar
068-025-823

IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvodjenje geodetskih radova na nepokretnosti

LN/PL 730, katastarska parcela 1927, objekat broj _____,
PD _____, po zahtjevu MUSOVIĆ MURTO u KO Polje

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvodjenje geodetskih radova:

Licenca broj 02-7642/1 od 08.12.2017godine iz oblasti DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke:
MARKO VEGAR

Koji posjeduje ovlaštenje za izvodjenje geodetskih radova:

Ovlaštenje broj 02-9607/2-10 od 14.004.2011.godine iz oblasti DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Geodetska organizacija „GEOINFO“ DOO BAR, sa sjedištem u Baru,
Za izvodjenje geodetskih radova koristi na osnovu ugovora broj 010620/22 od 01.06.2022g.,
instrument vlasništva geodetske organizacije „INCH“ DOO iz Bara, za koji prilaže uvjerenje o
etaloniranju broj 075/22/01 od 22.12.2022g. izdato od „VEKOM GEO“ DOO.

Za „GEOINFO“ DOO BAR
Marko Vegar



DOO GEOINFO BAR
Alekse Šantića 41 Bar
068-025-823

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLA

Po zahtjevu MUSOVIĆ MURTO

Sa JMBG _____

Iz BARA,

Za potrebe izvođenja geodetskih radova PARCELACIJA PO DUPU

Za nepokretnost:
KO PODJE

LN/PL 730

Katastarska parcela 1922

**GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVODJENJA
GEODETSKIH RADOVA _____**

Naručilac radova:
MUSOVIĆ MURTO

JMBG/PIB _____

IZ _____

Muzović Murto
Potpis/M.P.



„GEOINFO“ DOO BAR
Marko Vegar, direktor

Cima Gora

Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bulev Revolucije Slanka Radonjica *
81000 Podgorica, Cima Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.zni.gov.me/uprava

Br.01-012/22-134667

08.06.2022. god.

INCH

Bulevar Revolucije B4
Bar

R A Č U N broj 346
Poziv na Vas broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS

- period od dvije godine od 04.06.2022. do 04.06.2024. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€
(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

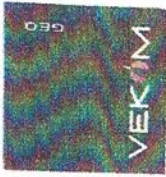
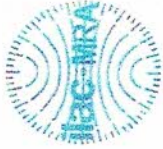
Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obračun
Samostalica/Savjetnica I
Milena R. Jovanović

Dostavljeno: Naslovu
Službi za finansijske poslove
- a/a

DIREKTOR

Koča Đurišić



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 22.12.2022

Broj uverenja: 075/22/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: GS08

Identifikacioni broj: 1731888

Datum etaloniranja: 22.12.2022

Korisnik merila: INCH D.O.O.
BAR, Bulevar revolucije B4

Merjenje izvršio: Sanja Plenić, dipl.geod.inž

Ovlašćeno lice: Anika Milinković, dipl.geod.inž



Uverenje o etaloniranju se odnosi samo na tipološko ime i u ovom dokumentu identifikaciono
VEKIM D.O.O. Laboratorij za kalibraciju, ispitivanje i podizanje kvaliteta i sigurnosti
Izvanjski put 81, 11000 Beograd, Srbija. TR: +381 (0) 11 260955. M: +381 (0) 11 612102
www.vekim.com E-mail: info@vekim.com

Adresa: Opatovacki put 10, 11000 Beograd, Srbija. TR: +381 (0) 11 260955. M: +381 (0) 11 612102
www.vekim.com E-mail: info@vekim.com

VEKIM D.O.O. Beograd. Ovlašćenje za kalibraciju, ispitivanje i podizanje kvaliteta i sigurnosti
Izvanjski put 81, 11000 Beograd, Srbija. TR: +381 (0) 11 260955. M: +381 (0) 11 612102
www.vekim.com E-mail: info@vekim.com



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je **VEGAR Anta MARKO**

Geodetski tehničar, rođen dana 12.10.1980.godine u Beogradu-Republika Srbija,
dana 13.04.2011.godine.

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVODJENJE GEODETSKIH RADOVA

ODRŽAVANJE PREMJERA, KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA
u oblasti:



Broj: 02-9607/2-10
Podgorica, 14.04.2011.godine

DIREKTOR
MIĆO ORLANDIĆ



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je Društvo sa ograničenom odgovornošću

”GEOINFO” d.o.o. BAR

Uli.Šašanj bb, Bar, dana 08.12.2017. godine, ispunila uslove za

IZVOBENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-7642/1
Podgorica, 08.12.2017.godine

VB DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



DOO GEOINFO BAR
Alekse Šantića 41 Bar
068-025-823

ELABORAT/IZJAVA
LOKACIJA OBJEKTA i
PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE

KO POLJE KP 1922
DUP GORNJA ČELUGA UP 39

Za „GEOINFO“ DOO BAR
Marko Vegar



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned over a horizontal line.

DOO GEOINFO BAR
Alekse Šantića 41
068-025-823

IZJAVA

Na zahtjev stranaka, izvršena je izrada elaborata/izjave o lokaciji planiranog objekta sa pratećim podacima i skicama.

Lokacija planiranog objekta se sastoji od:

UP39 DUP GORNJA ČELUGA : KP 1922/1 KO Polje Stambena zgrada 104m2 dvorište 500m2 i njiva3 67m2, Musović Murto 1/1

Prilaz lokaciji:

Do parcele je obezbedjen put koji je označen kao KP 1906 KO Polje svojina CRNA GORA 1/1 raspolaganje OPŠTINA BAR kao i KP 1922/2 14m2 vlasništvo Musović Murto 1/1 koja je predviđena za proširenje saobraćajnice po DUPu GORNJA ČELUGA.

Jul , 2023g.



Pripremio:

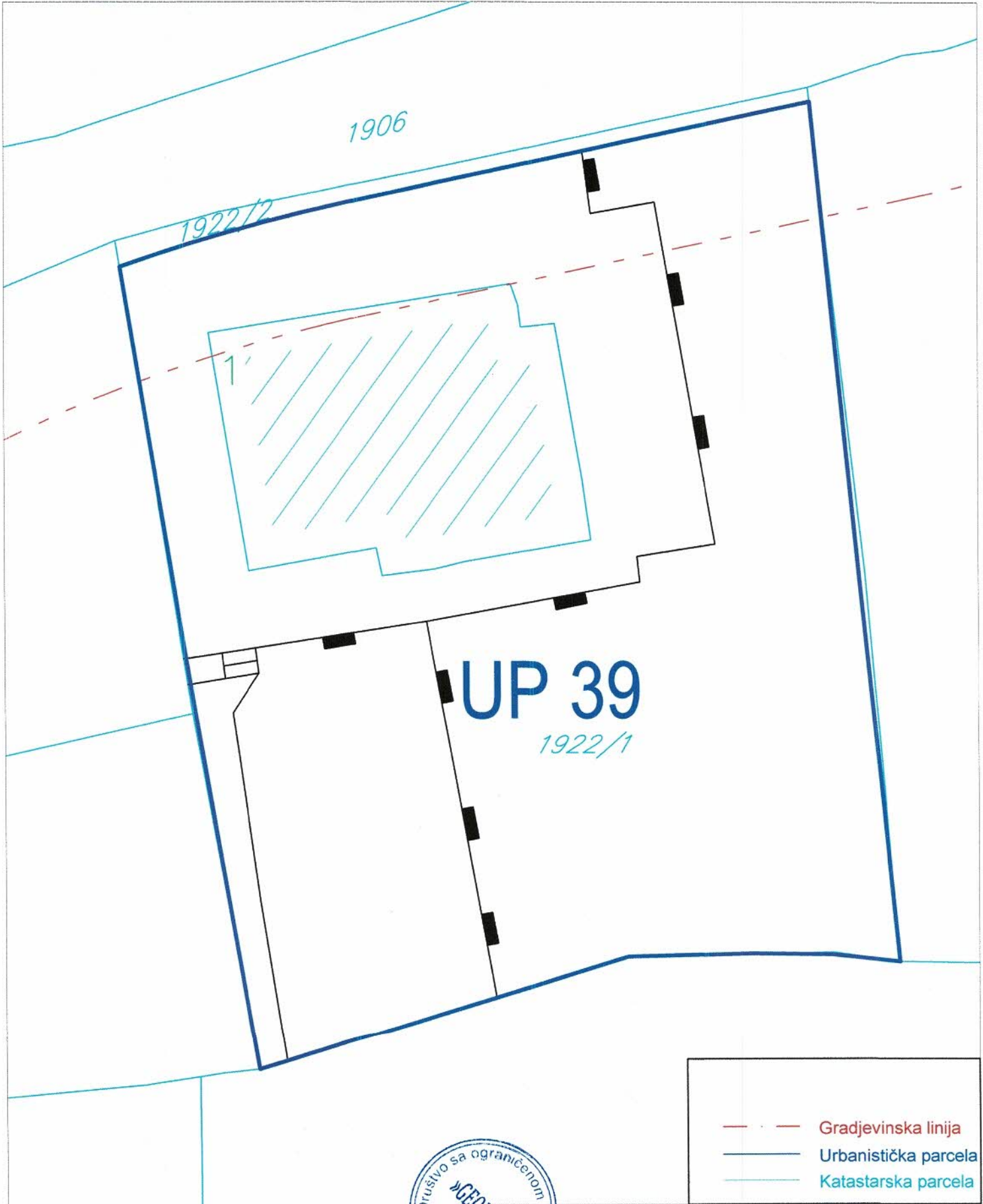
Marko Vegar

Područna jedinica: BAR
KO POLJE
Približna razmjera 1:200

SKICA LOKACIJE SA PRISTUPNIM PUTEM
DUP GORNJA ČELUGA UP 39

GEOINFO DOO BAR

Alekse Šantića 41
Tel. +382 68025823



Jul, 2023g.

Ovlašćeno lice.....

UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI
I KORIŠĆENJU GEODETSKE OPREME
Zaključen dana: 01.06.2022.god.

1. "INCH"DOO – Bar, Bul. Revolucija B-4, koga zastupa direktor Spahija Semina i
2. "GEOINFO"DOO – Bar, Aleksa Šantića 41, koga zastupa direktor Marko Vegar.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će poslovno saradivati s namjerom postizanja dobili. Vršnički odnos koji se odnosi na osnovna sredstva pojedine ugovorne strane ostaju nepromijenjeni.

Ugovorne strane su saglasne da svaka ugovorna strana može obavljati poslove i u svoje ime i za svoj račun.

Član 2.

Poslovno-tehnička saradnja po ovom ugovoru obuhvata naročito sledeće:

- zajedničko nastupanje na tenderima;
- saradnju i zajedničko organizovanje geodetskih poslova;
- zajedničko izvođenje geodetskih poslova;
- obostrano ustupanje geodetske opreme i zaposlenih geodetske struke za obavljanje geodetskih poslova.

Ugovorne strane su saglasne da će sve poslovne odluke koje se odnose na ovu poslovnu saradnju, donositi saglasno.

Ugovorne strane su saglasne da poslovi, koji se dobiju na osnovu ovog ugovora, može obavljati bilo koja od njih. To znači da svaki od potpisnika ovog ugovora može obaviti djelu narudžbu u ime i za račun obje strana.

Član 3.

Podjela rada stranaka ugovornica u okviru poslovno-tehničke saradnje iz ovog ugovora razvijaće se po djelatnostima koje stranke već obavljaju, a detalji neposrednih prava i obaveza između njih uradiće se posebnim ugovorom u skladu s odredbama i načelima poslovne saradnje predviđene ovim ugovorom.

Ugovorne strane su saglasne da će dobiti djelić procentualnom učešću svake od ugovorenih strana. Isto tako su saglasne da svaka od njih ima uvid u cjelokupnu pravnu i finansijsku konstrukciju pojedinog posla, koji će obavljati na osnovu ovog ugovora.

Član 4.

Ovaj ugovor važi od dana objave pa do 01.03.2024.god. kada će se po potrebi napraviti novi ugovor.

Svaki ugovarač može zahtijevati raskid ugovora ako nastupe takve okolnosti koje dovode ugovornu stranu u neravnopravan položaj ili koje bitno povređuju interese ugovorne strane bez njene krivice.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da će sve sporove koji eventualno nastanu iz ovog ugovora rešavati prvenstveno međusobnim mirnim putem, ukoliko se ovim međusobnim mirnim putem ne mogu riješiti, spor rješava mjesno nadležni sud.

Ugovor je sačinjen u pet primeraka od kojih svaka strana dobija najmanje po jedan primerak.

UGOVARAČI



Cima Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: bul. Vukode Stanka Radončića 1
81000 Podgorica, Cima Gora
tel: +382 20 444 031
+382 20 444 032
+382 20 444 034
www.kbignj.me/uzimov



Br: 01-012-22-13466

08.06.2022 god

INCH

Bulevar Revolucije B4
Bar

RAČUN broj 346
Poziv na Vaš broj: _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS

- period od dvije godine od 04.06.2022. do 04.06.2024. godine
- tip servisa RTK

UKUPNO ZA UPLATU

1.500,00€
(slovima: hiljadu i petstotina eura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-56 (prihod od djelatnosti Uprave za katastar i državnu imovinu).

Obilježila
Samostalna Savjetnica
Mirjana R. Jovanović

DIREKTOR

Katka Đurišić

Dostavljena Naslovu
Službi za finansijske poslove
- a/a

UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 22.12.2022

Broj uverenja: 075/22/01

Ukupno broj strana: 2

Naziv:

Mjerna uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

GS08

Identifikacioni broj:

1731838

Datum etaloniranja:

22.12.2022

Korisnik merila:

INCH I.O.O.
BAR, Bulevar revolucije B4

Merenje izvršio:
Sanja Milić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice:
Anika Milić, dipl.geod.inž

Uverenje o etaloniranju se odnosi samo na mjernu kožu je u ovom dokumentu identifikovano.
VEKOM O.O. d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjernih i pomoćni građevni i izometrijski
Koristi se za etaloniranje
Bulevar Oslovača 51, 11000 Beograd, Srbija. Tel: +381 (0) 11 265085. E-mail: info@vekom.com
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com
Aktivnost biva uslovljena uslovima na koje su potpisnici i izdavači ovog uverenja saglasni i potpisnici, građevni i
BOD: ...



C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je Društvo sa ograničenom odgovornošću

”GEOINFO” d.o.o. BAR

Ul.Šušarj bb, Bar, dana 08.12.2017. godine, ispunila uslove za

IZVODENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJEK, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-7642/1

Podgorica, 08.12.2017.godine

VD DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLASĆENJE

Kojim se potvrđuje da je **VEGAR Anta MARKO**

*Geodetski tehničar, rođen dana 12.10.1980.godine u Beogradu-Republika Srbija,
dana 13.04.2011.godine.*

pobržito stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVODJENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:
ODRŽAVANJE PREMJERA, KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-9607/2-10

Podgorica, 14.04.2011.godine

DIREKTOR
MIĆO ORLANDIĆ



“FORT GROUP” d.o.o.
Crnogorskih serdara bb, Podgorica, Crna Gora
e-mail: fortgroup.pg@gmail.com
šifra djelatnosti: 7112/ PIB 02824035/ PDV 30/31-10186-6
žiro račun: NLB MONTENEGROBANKA 530-19086-82

II PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

1. UVOD

Za potrebe investitora, na osnovu ovog projektnog zadatka, projektant treba da izradi tehničku dokumentaciju – idejno rješenje.

Predmet idejnog rješenja je rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta.

Idejno rješenje uraditi u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije, izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar, broj 07-014/23-35/4 od 03.02.2023. koji su dio ovog projektnog zadatka.

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta.

Cilj izrade tehničke dokumentacije je dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta radi početka izgradnje.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

(opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje, zahtijevani materijali, podaci o zahtjevanom nivou instalacija i opreme)

Izgradnja objekta je planirana na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 1922 KO Polje, opština BAR, odnosno UP broj 39, blok 3 prema DUP-u „Gornja Čeluga“, opština Bar. Planirana je dogradnja i nadogradnja postojećeg prizemnog stambenog objekta.

Planirana spratnosti je P+1 (prizemlje i sprat).

Namjena objekta je stanovanje.

Kolski i pješački prilaz objektu je sa postojećeg puta. Građevinske linije postaviti prema odredbama DUP-a.

Nije predviđena fazna gradnja.

Arhitekturu, materijale i instalacije usaglasiti sa funkcijom, uz uvažavanje ambijentalnih karakteristika lokacije, poštovanje ekoloških normi, kao i standarda za ovu vrstu objekata.

4. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Objekat projektovati kao savremen i funkcionalni stambeni objekat.

Uređenje parcele planirati u skladu sa namjenom objekta, u svemu prema Uslovima.

5. POTPIS I OVJERA INVESTITORA

Investitor:

Musović Murto



“FORT GROUP” d.o.o.
Crnogorskih serdara bb, Podgorica, Crna Gora
e-mail: fortgroup.pg@gmail.com
šifra djelatnosti: 7112/ PIB 02824035/ PDV 30/31-10186-6
žiro račun: NLB MONTENEGROBANKA 530-19086-82

III TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS PROJEKTOVANOG OBJEKTA

1. UVODNE NAPOMENE

Na osnovu zahtjeva investitora urađena je tehnička dokumentacija – idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta.

Investitor je Musović Murto.

Idejno rješenje je rađeno na osnovu projektnog zadatka, urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar, broj 07-014/23-35/4 od 03.02.2023, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/2 i 04/23).

Situacioni plan - geodetsku podlogu je uradilo d.o.o. „GEOINFO“, Bar.

2. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Izgradnja objekta (rekonstrukcija) je planirana na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 1922 KO Polje, opština BAR, odnosno UP broj 39, blok 3 prema DUP-u „Gornja Čeluga“, opština Bar. Planirana je dogradnja i nadogradnja postojećeg prizemnog stambenog objekta.

Planirana spratnosti je P+1 (prizemlje i sprat).

Namjena objekta je stanovanje.

Namjena predmetne urbanističke parcele prema planskom dokumentu je označena kao poljoprivredne površie – postojeći maslinjaci. Planom je data mogućnost izgradnje objekata u zoni koja ne ugrožava maslinjake.

U okviru svake planirane namjene moguće je predvidjeti i druge – kompatibilne namjene.

Postojeći objekat je prizemni, ukupne bruto građevinske površine 104,00 m², Ukupna bruto građevinska površina planiranog objekta je 227,40 m², a ukupna neto građevinska površina je 197,00 m².

USKLAĐENOST SA ZADATIM PARAMETRIMA

	projektovano	Iz UTU-a
POVRŠINA LOKACIJE ZA GRAĐENJE	670,00 m ²	673,40 m ²
POVRŠINA POD OBJEKTOM	134,00 m ²	max 134,68 m ²
BRGP OBJEKTA	227,40 m ²	max 234,50 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	0,20	0,20
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,34	0,35
SPRATNOST	P+1	P+1

3. LOKACIJA

Izgradnja objekta (rekonstrukcija) je planirana na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 1922 KO Polje, opština BAR, odnosno UP broj 39, blok 3 prema DUP-u „Gornja Čeluga“, opština Bar.

Postojeći objekat je upisan u list nepokretnosti broj 730 KO Polje, kao objekat broj 1. Ne postoje tereti i ograničenja.

Lokacija je određena Elaboratom parcelacije koji je uradilo d.o.o. „GEOINFO“ iz Bara.

Predmetna lokacija je pravilnog je oblika, površine 670,00 m². Teren je ravan.

Objekat je postavljen kao slobodnostojeći. Kolski i pješački prilaz objektu je sa na postojeće saobraćajnice – nekategorisanog opštinskog puta, katastarska parcela broj 1906 KO Polje, list nepokretnosti broj 282 KO Polje, Bar.

Građevinska linija prema saobraćajnici je ispoštovana na nivou sprata, povlačenjem objekta. Bočne građevinske linije, rastojanja od susjednih parcela su u skladu sa Uslovima.

4. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA I INTERVENCIJA NA POSTOJEĆEM OBJEKTU

Objekat je postojeće spratnosti P (prizemlje).

Planirana rekonstrukcija je u smislu dogradnje i nadogradnje do planirane spratnosti P+1 (prizemlje i sprat).

U prizemlju je planirano rušenje dijela objekta (ostave) i dogradnja garaže.

Planirana je i dogradnja jedne etaže. Da bi se ispoštovala građevinska linija zadata Planom objekat je na nivou sprata povučen cca 1,00 m.

Namjena objekta je stanovanje. U okviru objekta su projektovane dvije stambene jedinice. Na nivou prizemlja dvosoban stan i garaža i dvosoban stan na spratu. Veza između etaža se ostvaruje spoljnim stepeništem.

Krov je kosi dvovodni.

5. OBLIKOVNO RJEŠENJE

Arhitektura i materijali su usaglašeni sa funkcijom objekta i UT uslovima.

Projektovan je kao savremen i funkcionalni stambeni objekat.

Uvažene su ambijentalne karakteristike lokacije i poštovane su ekološke norme.

6. KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta čine armiranobetonski elementi: stubovi, platna, grede i pune ploče.

Temeljnu konstrukciju čine temeljne trake i kontragrede.

Fasadni zidovi su od termo bloka zidani u produžnom malteru na prikladan način vezani za konstrukciju.

Pregradni zidovi su od blok opeke, zidani u produžnom malteru sa libražnim slojevima, vezani za konstrukciju.

7. OBRADA PODOVA, ZIDOVA I PLAFONA

Zidne površine sanitarnih prostorija se oblažu keramičkim pločama.

Keramičke pločice se postavljaju u slogu, fuga na fugu, bez naglašenih spojnica. Postavljane se vrši keramičkim ljepilom na predhodno pripremljenu zidnu površinu.

Sve zidne i plafonske površine malterišu se produžnim malterom u dva sloja. Finalna obrada omalterisanih površina je poludisperzijom sa predhodnim gletovanjem.

Zidne površine terasa obrađene su u sistemu termoizolacione fasade (DEMIT)

Plafonske površine terase su obrađene dekorativnim dvokomponentnim mineralnim malterom (Bavalit ili sl.) i bojene akrilnom fasadnom farbom.

Završna obrada podova je, u zavisnosti od namjene prostorija keramika, granitna keramika ili parket.

8. UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnja stolarija se radi od kvalitetne drvene građe.

Štok vrata je od ravan od jelove ploče obložene obostarno medijapanom.

Krilo vrata je furnirano hrastovim furnirom, duplošperovano sa ispunom od papirnog saća. Vrata se štite bezbojnim poliuretanskim mat lakom. Na spoju štoka i zida postaviti profilisanu dek lajsnu. Okov je od eloksiranog aluminijuma, brava ukopavajuća sa cilindrom i tri ključa, tri usadne šarke po krilu.

9. SPOLJAŠNJA BRAVARIJA

Spoljna bravarija je od aluminijumskih profila sa termoprekidoma u boji po izboru investitora. Ostakljenje je termoizolacionim staklopaketom 4+16+4 mm, sa argonom u međuprostoru. Stakla su flot.

Uz sve otvore se postavljaju spoljne roletne u termoizolovanoj kutiji koja se montira iznad otvora. Roletne su lamele od ekstrudiranog aluminijuma punjene poliuretanom. Na ovaj način se ostvaruje dobra termička zaštita.

10. LIMARIJA

Svi opšivi na krovu su od plastificiranog pocinčanog lima.

Olučne vertikale su od PVC višeslojnih cijevi koje sprečavaju prenos buke usled proticanja vode (RAUPIANO PLUS ili sl.).

11.KROV

Krov je dvovodni. Krovne ravni su u nagibu 25%. Krovna konstrukcija je armiranobetonska ploča.

Na ab ploču se postavljaju slojevi krova: parna brana, termoizolacija, cementni estrih i hidroizolacija.

Krovni pokrivač je keramički crijep tipa *Mediteran* ili slično.

12.FASADA

Fasada se radi u sistemu DEMIT - termo fasade sa pločama kamene vune. Termo ploče se lijepe na fasadni zid sa odgovarajućim oplemenjenim mineralnim lijepkom i tipluju odgovarajućim tiplama (sa čeličnim klinom). Površine ploče se zaštićuju sa armiranim malterom. Nanošenje se vrši u slojevima nakon pripremljenih fasadnih površina.

Završni sloj je dekorativni silikonski malter u boji po izboru investitora.

13.IZOLACIJA

Hidroizolacija podova sanitarnih prostorija na spratu je elastični hidroizolacioni premaz (tipa SANIFLEX ili sl.) se nanosi u dva sloja uz prethodno nanošenje prednamaza na očišćenu i izravnatu podlogu.

Hidroizolacija podova na tlu i na balkonu je dvokomponentni mineralni vodonepropusni premaz tipa AQUAFIN 2K/M ili sl. koji se nanosi na podnu ab ploču.

Termoizolacija podova u prizemlju kao i krova je od ekstrudiranog polistirena AUSTROTHERM XPS.

Na međuspratnoj konstrukciji se postavljaju ploče styrodur-a kao zvučna izolacija.

14.UREĐENJE TERENA

Uređenje parcele je planirano u skladu sa terenom, namjenom objekta i potrebama korisnika, u svemu prema UT uslovima.

Parkiranje je riješeno unutar parcele, na otvorenom parking prostoru i u garaži.

Popločavanje je planirano kamenim pločama.

Pejzažno uređenje parcele je bazirano na povezanosti sa okolnim prostorom.

Slobodne površine su zatravnjene.

15.INSTALACIJE

Objekat će biti opremljen svim potrebnim instalacijama (električne, tk instalacije i instalacije vodovoda i kanalizacije).

Sastavila,
Valentina Pantović,dipl.ing.arh

“FORT GROUP” d.o.o.
Crnogorskih serdara bb, Podgorica, Crna Gora
e-mail: fortgroup.pg@gmail.com
šifra djelatnosti: 7112/ PIB 02824035/ PDV 30/31-10186-6
žiro račun: NLB MONTENEGROBANKA 530-19086-82

IV NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA SA NAMJENOM

Objekat je postojeće spratnosti P (prizemlje). Planirana spratnost je P+1 (prizemlje i sprat).

Objekat je stambeni.

U okviru objekta projektovane su dvije stambene jedinice.

PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA u skladu sa MEST EN 15221-6

prostorija	površina m2
------------	-------------

PRIZEMLJE - POSTOJEĆE

ulaz	7,00
dnevni boravak	15,60
kuhinja i trpezarija	9,60
spavaća soba	14,40
spavaća soba	15,60
kupatilo	4,40
ostava	5,80
natkrivena terasa	12,60

NGP PRIZEMLJA	85,00
BGP PRIZEMLJA	104,00

PRIZEMLJE - PLANIRANO

ulaz	7,00
dnevni boravak	15,60
kuhinja I trpezarija	9,60
spavaća soba	14,40
spavaća soba	15,60
kupatilo	4,40
garaža	25,20

NGP PRIZEMLJA	91,80
BGP PRIZEMLJA	108,00

SPRAT

ulaz	6,70
trpezarija	14,60
kuhinja	5,10
dnevni boravak	21,90
spavaća soba	15,60
spavaća soba	10,80
kupatilo	4,60
terasa	18,60
stepenište	7,30

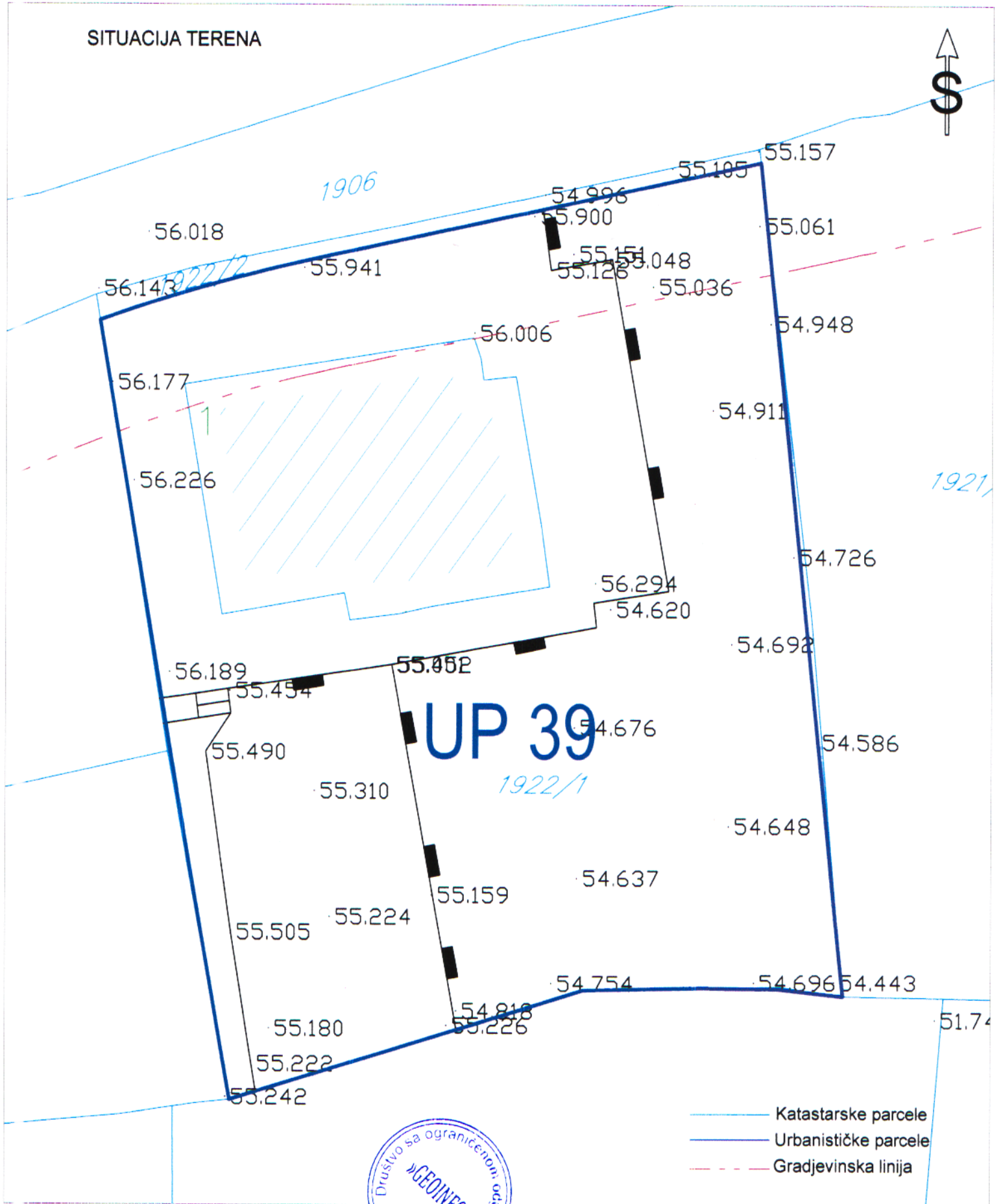
NGP SPRATA	105,20
BGP SPRATA	119,40

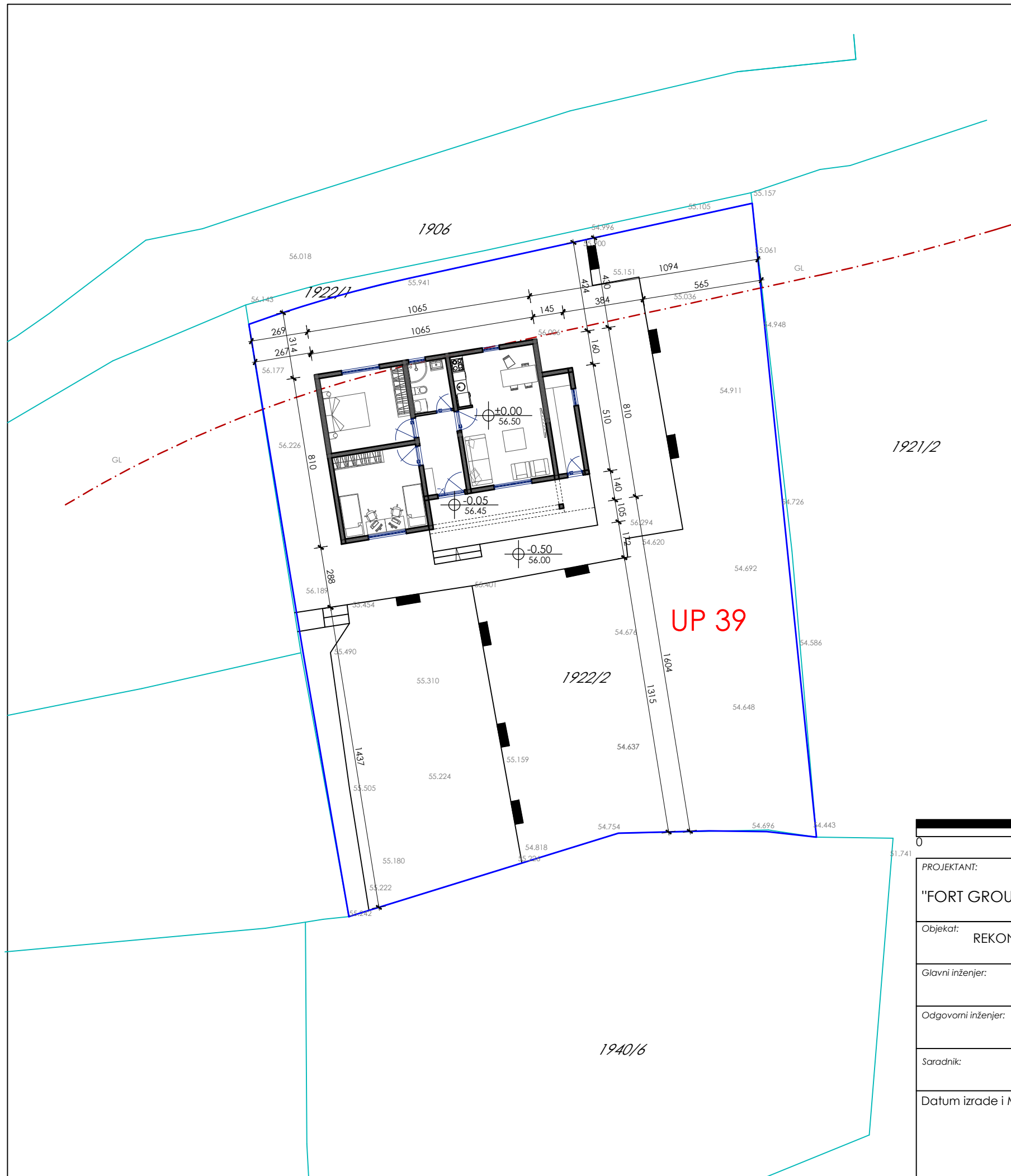
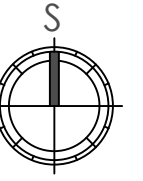
UKUPNA NGP objekta	197,00 m²
UKUPNA BGP objekta	227,40 m²

“FORT GROUP” d.o.o.
Crnogorskih serdara bb, Podgorica, Crna Gora
e-mail: fortgroup.pg@gmail.com
šifra djelatnosti: 7112/ PIB 02824035/ PDV 30/31-10186-6
žiro račun: NLB MONTENEGROBANKA 530-19086-82





V GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

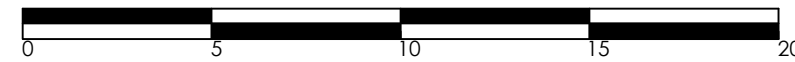
SITUACIJA TERENA



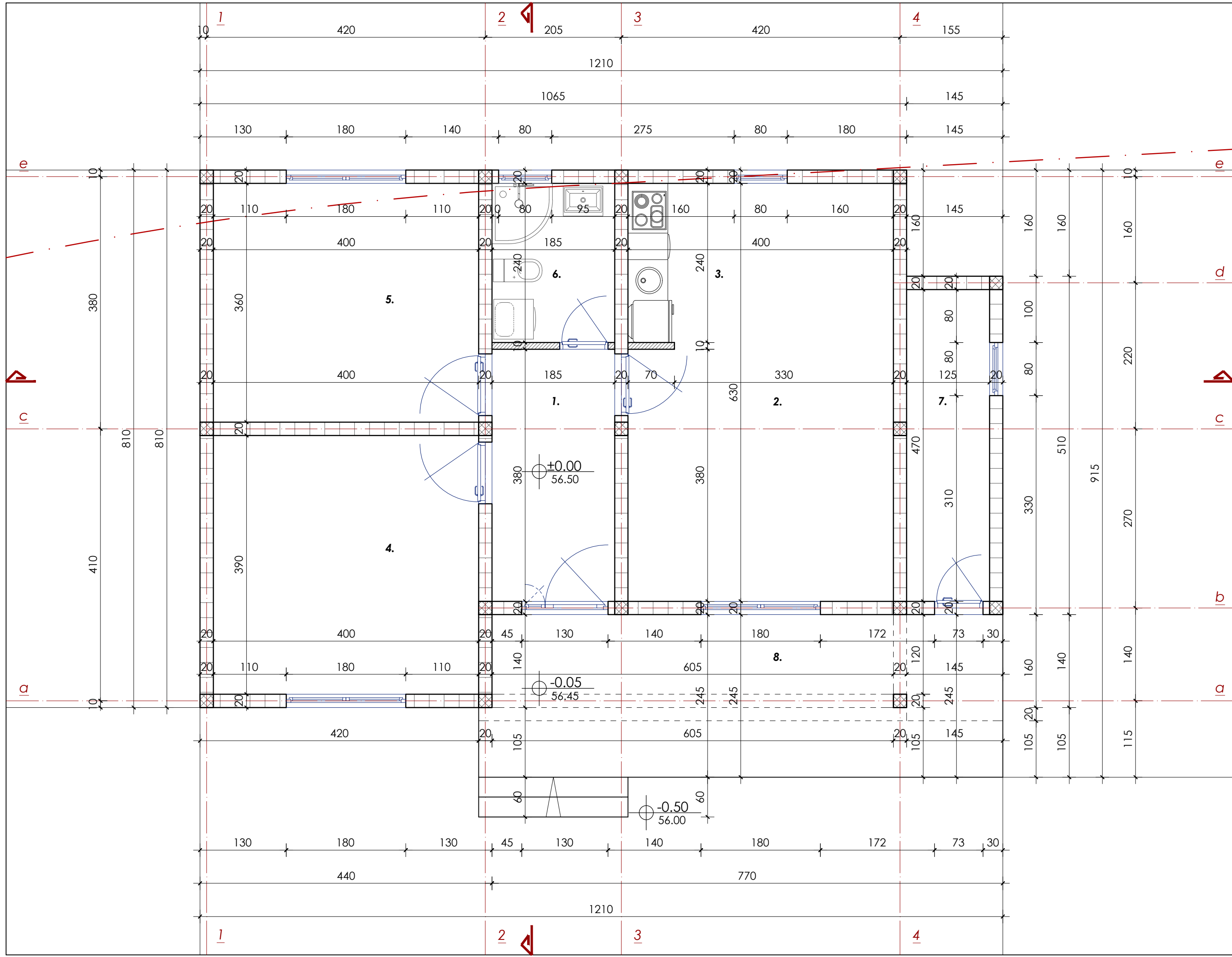
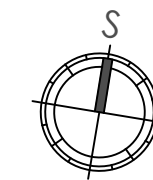


LEGENDA

-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  LOKACIJA ZA GRAĐENJE



PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: MUSOVIĆ MURTO	
Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Bar, "GORNJA ČELUGA", UP 39, blok 3 katastarska parcela 1922, KO Polje, opština BAR	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R 1:200
Saradnik:		Prilog: POSTOJEĆE SITUACIJA	Br.priloga: 01
Datum izrade i MP oktobar 2023.		Br.strane: 93	
Datum revizije i MP			



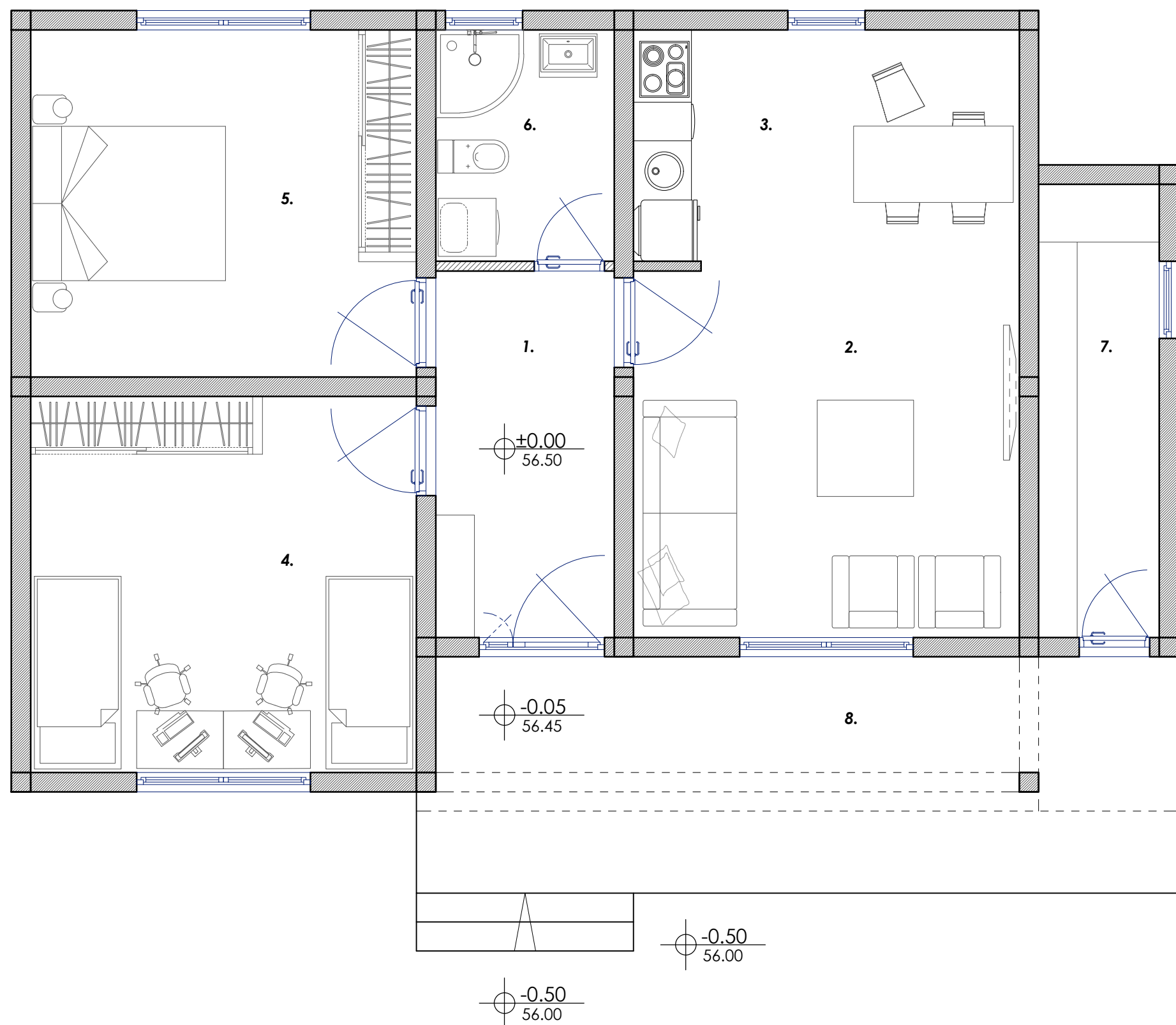
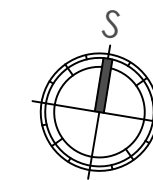
OSNOVA PRIZEMLJA		
prostorija	P m ²	
1	ulaz	7.00
2	dnevni boravak	15.60
3	kuhinja i trpezarija	9.60
4	spavaća soba	14.40
5	spavaća soba	15.60
6	kupatilo	4.40
	66.60	
7	ostava	5.80
8	natkrivena terasa	12.60
	85.00	
	ukupna površina	85.00

LEGENDA	
	ARMIRANI BETON
	GITER BLOK 20cm
	BLOK OPEKA 10cm
	GRADEVINSKA LINIJA

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA **85.00 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA **104.00 m²**



PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: MUSOVIĆ MURTO		
Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Bar, "GORNJA ČELUGA", UP 39, blok 3 katastarska parcela 1922, KO Polje, opština BAR		
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R 1:50	
Saradnik:		Prilog: POSTOJEĆE OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 02	Br. strane: 94
Datum izrade i MP oktobar 2023.		Datum revizije i MP		

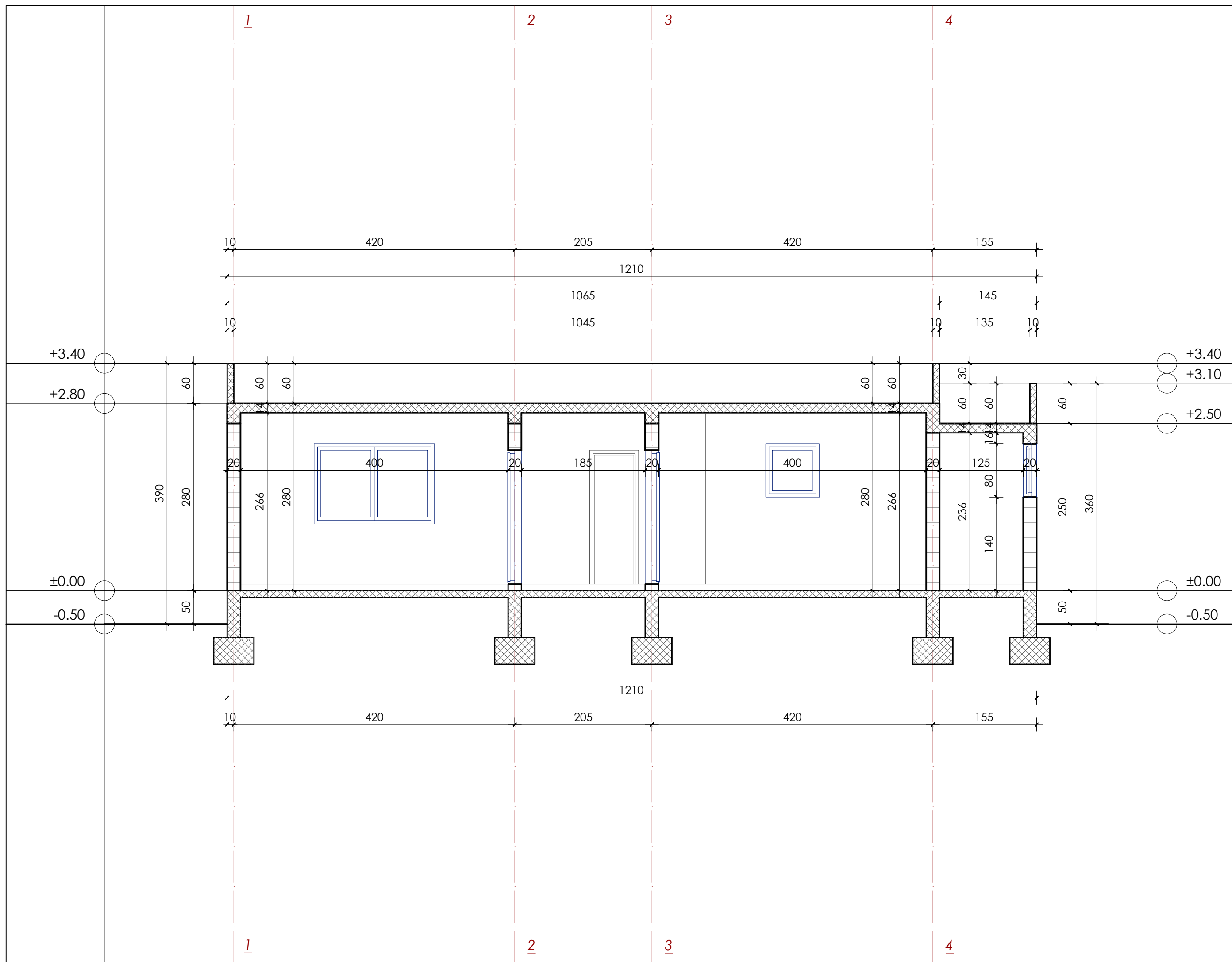


OSNOVA PRIZEMLJA

prostorija	P m ²
1 ulaz	7.00
2 dnevni boravak	15.60
3 kuhinja i trpezarija	9.60
4 spavaća soba	14.40
5 spavaća soba	15.60
6 kupatilo	4.40
	66.60
7 ostava	5.80
8 natkrivena terasa	12.60
ukupna površina	85.00

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA **85.00 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA **104.00 m²**

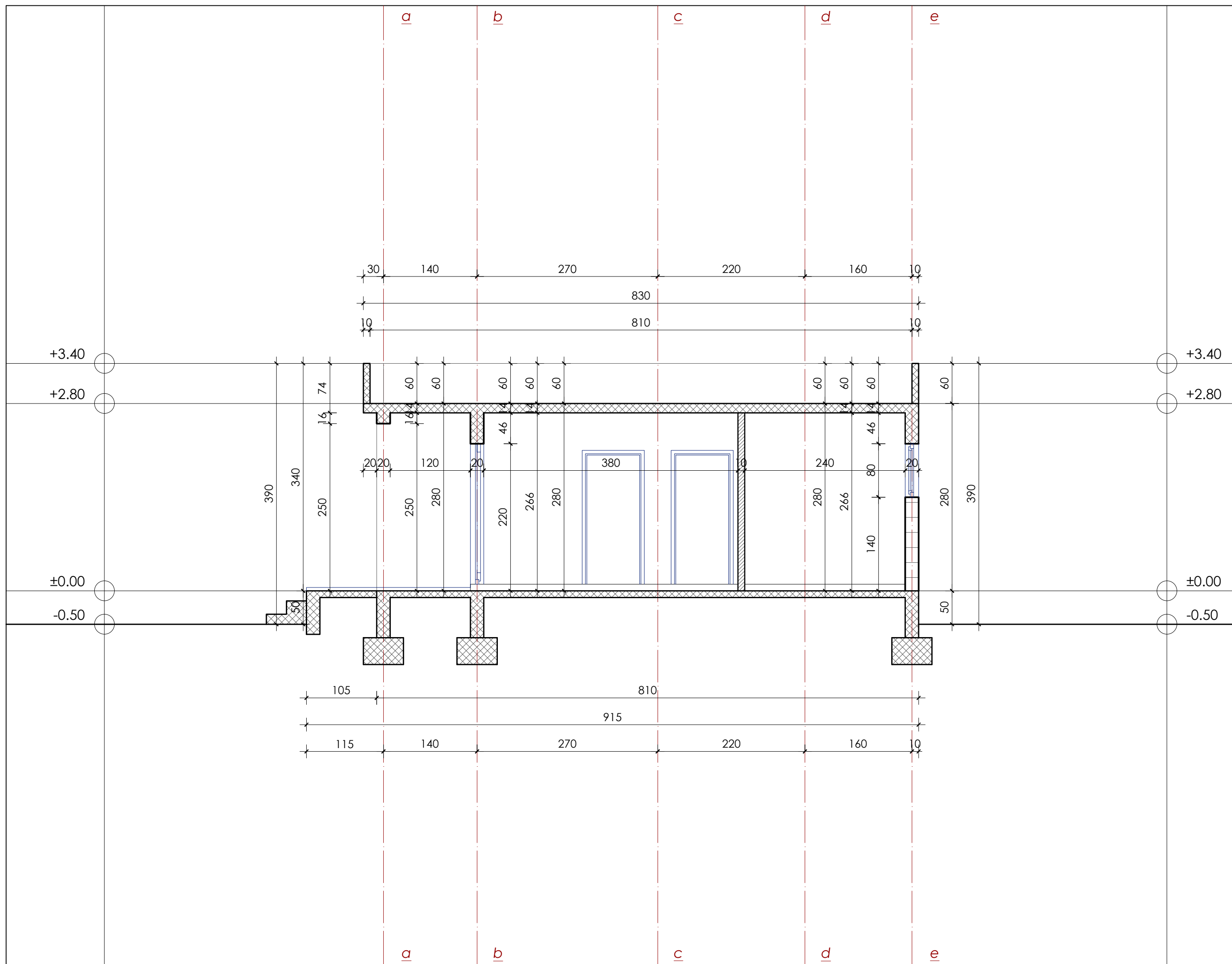
PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: MUSOVIĆ MURTO		
Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: Bar, "GORNJA ČELUGA", UP 39, blok 3 katastarska parcela 1922, KO Polje, opština BAR		
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R 1:50	
Saradnik:	Prilog: POSTOJEĆE - OSNOVA PRIZEMLJA sa dispozicijom namještaja i opreme	Br. priloga: 03	Br. strane: 95
Datum izrade i MP oktobar 2023.	Datum revizije i MP		



- LEGENDA
-  ARMIRANI BETON
 -  GITER BLOK 20cm
 -  BLOK OPEKA 10cm



PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: MUSOVIĆ MURTO	
Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Bar, "GORNJA ČELUGA", UP 39, blok 3 katastarska parcela 1922, KO Polje, opština BAR	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R 1:50
Saradnik:		Prilog: POSTOJEĆE PRESJEK 1-1	Br. priloga: 05
Datum izrade i MP oktobar 2023.		Datum revizije i MP 97	



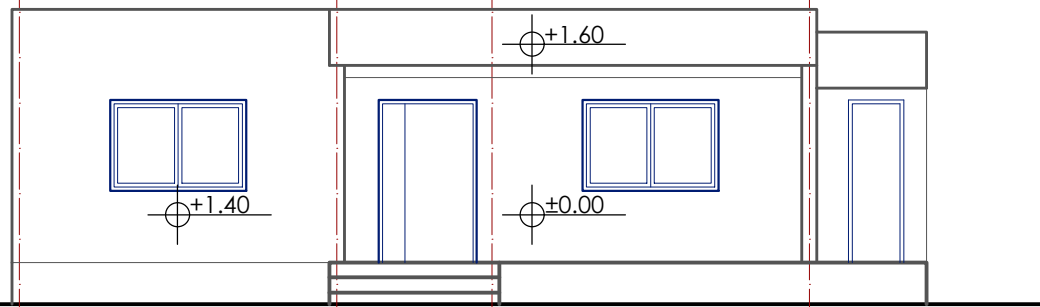
LEGENDA

	ARMIRANI BETON
	GITER BLOK 20cm
	BLOK OPEKA 10cm



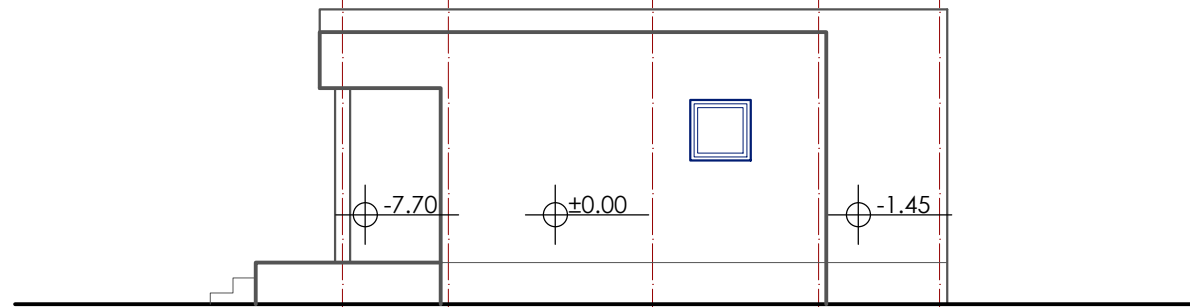
PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: MUSOVIĆ MURTO	
Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Bar, "GORNJA ČELUGA", UP 39, blok 3 katastarska parcela 1922, KO Polje, opština BAR	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R 1:50
Saradnik:		Prilog: POSTOJEĆE PRESJEK 2-2	Br. priloga: 06
Datum izrade i MP oktobar 2023.		Datum revizije i MP 98	

1 2 3 4



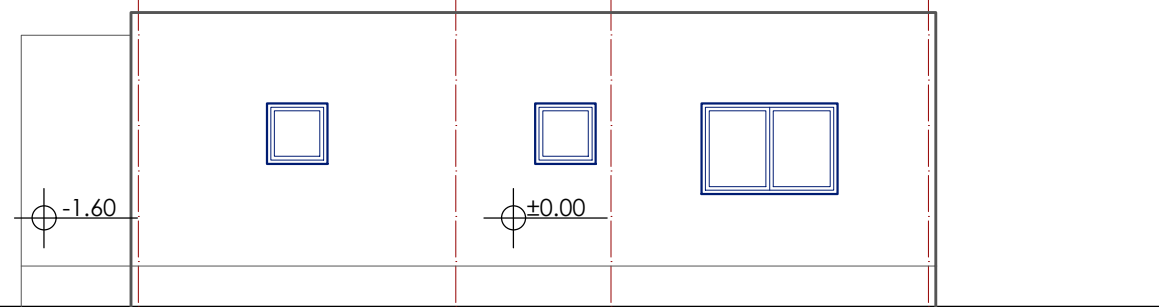
1 2 3 4

a b c d e



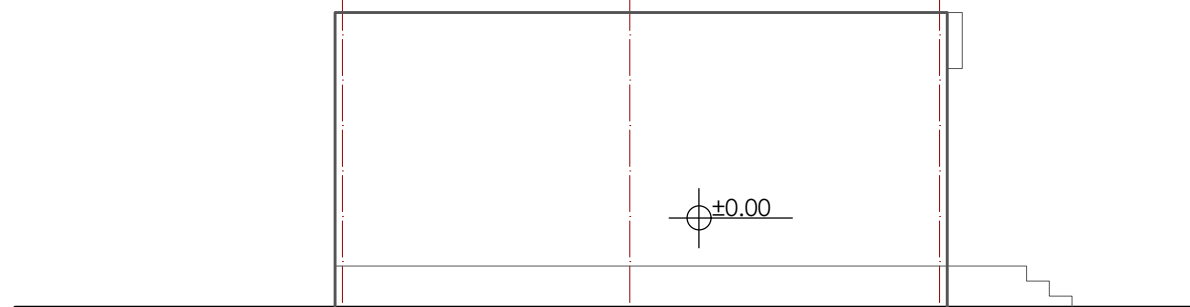
a b c d e

4 3 2 1

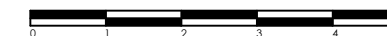


4 3 2 1

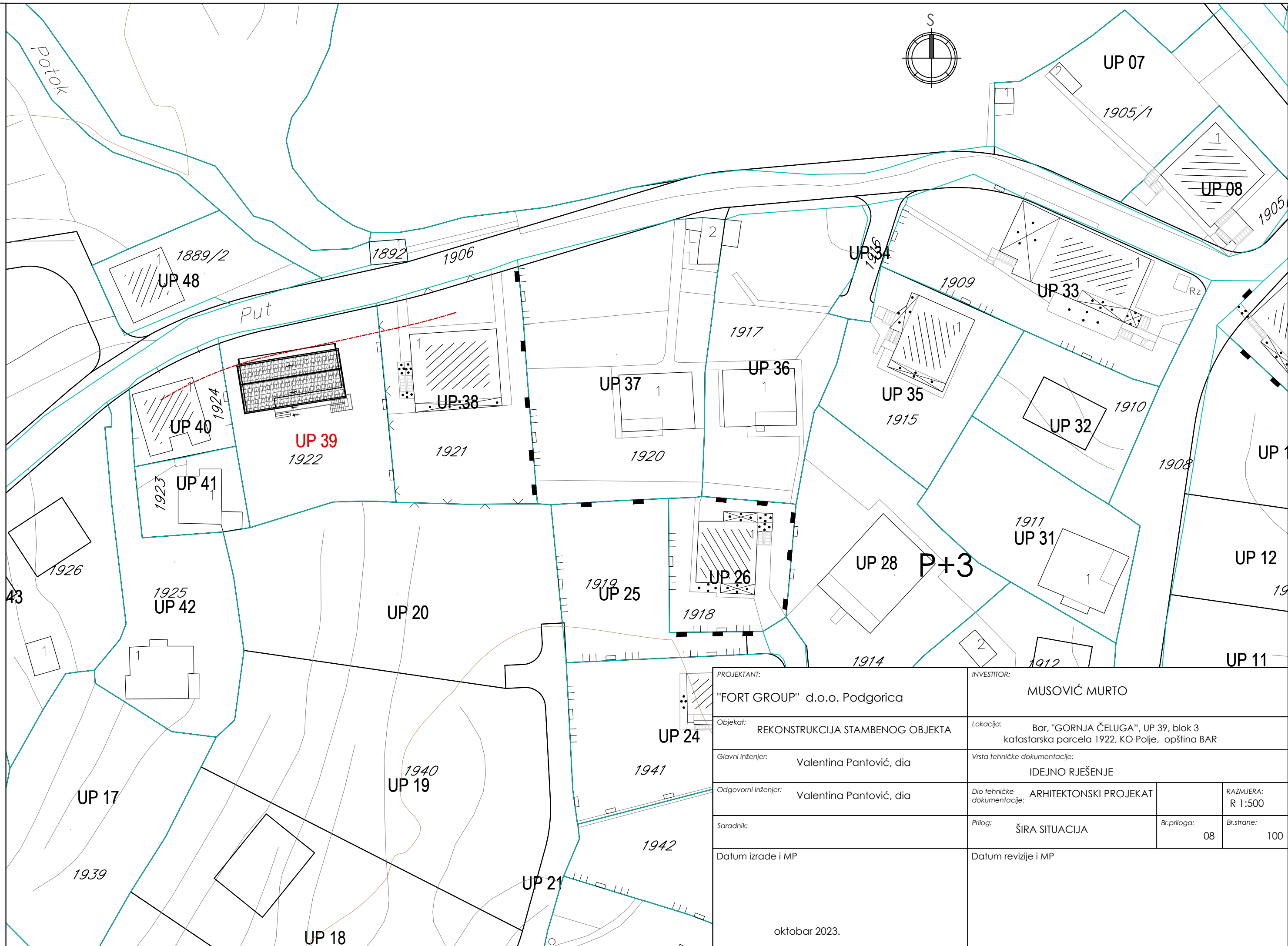
e c a



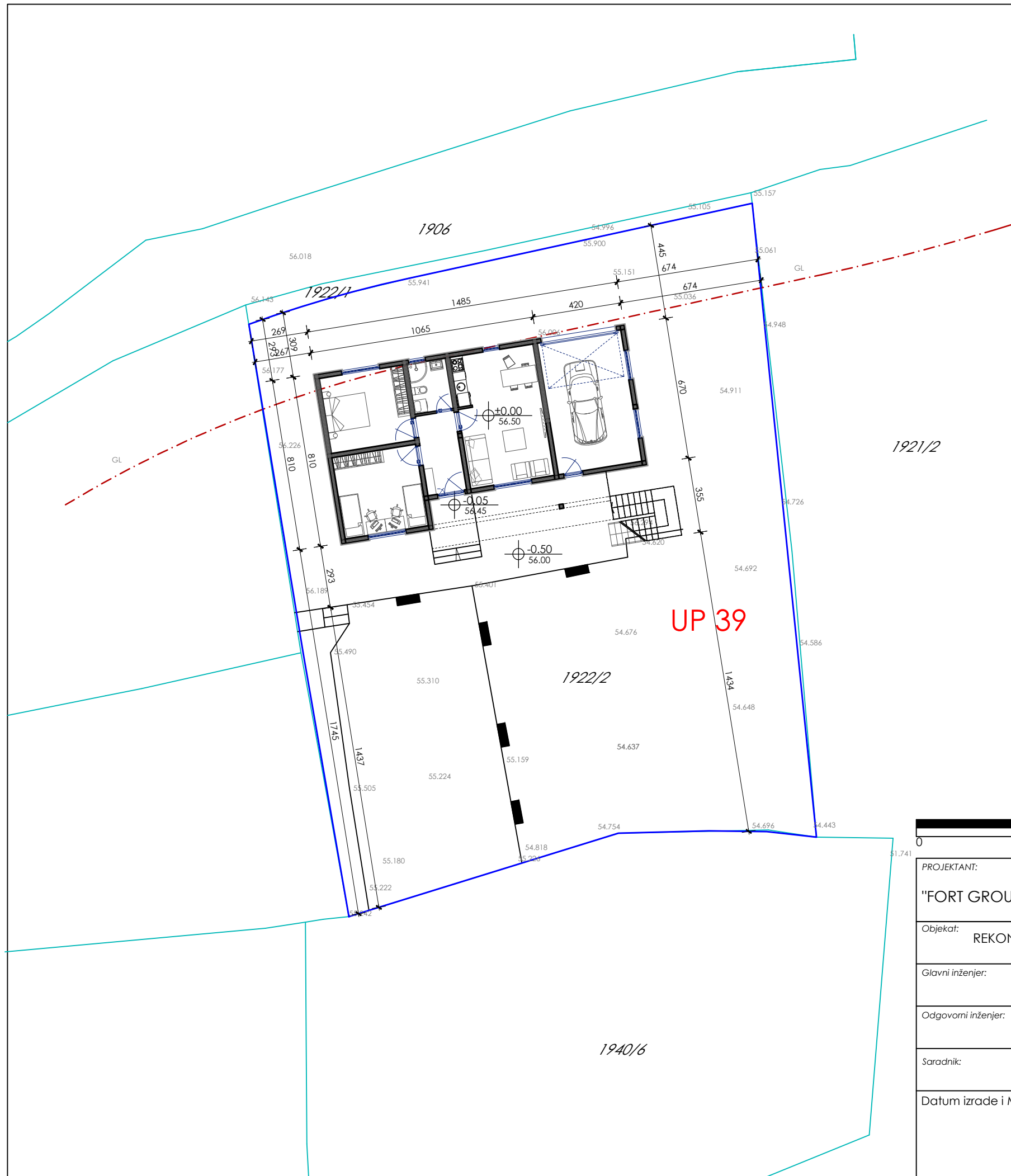
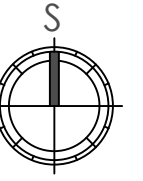
e c a



PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: MUSOVIĆ MURTO		
Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Bar, "GORNJA ČELUGA", UP 39, blok 3 katastarska parcela 1922, KO Polje, opština BAR		
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R 1:100	
Saradnik:		Prilog: POSTOJEĆE FASADE	Br. priloga: 07	Br. strane: 99
Datum izrade i MP oktobar 2023.		Datum revizije i MP		

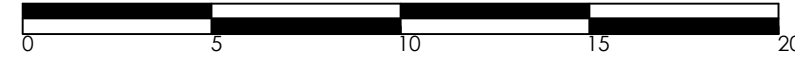


PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: MUSOVIĆ MURTO	
Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Bar, "GORNJA ČELUGA", UP 39, blok 3 katastarska parcela 1922, KO Polje, opština BAR	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R 1:500
Saradnik:		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br. priloga: 08
Datum izrade i MP oktobar 2023.		Datum revizije i MP	
		Br. strane:	100

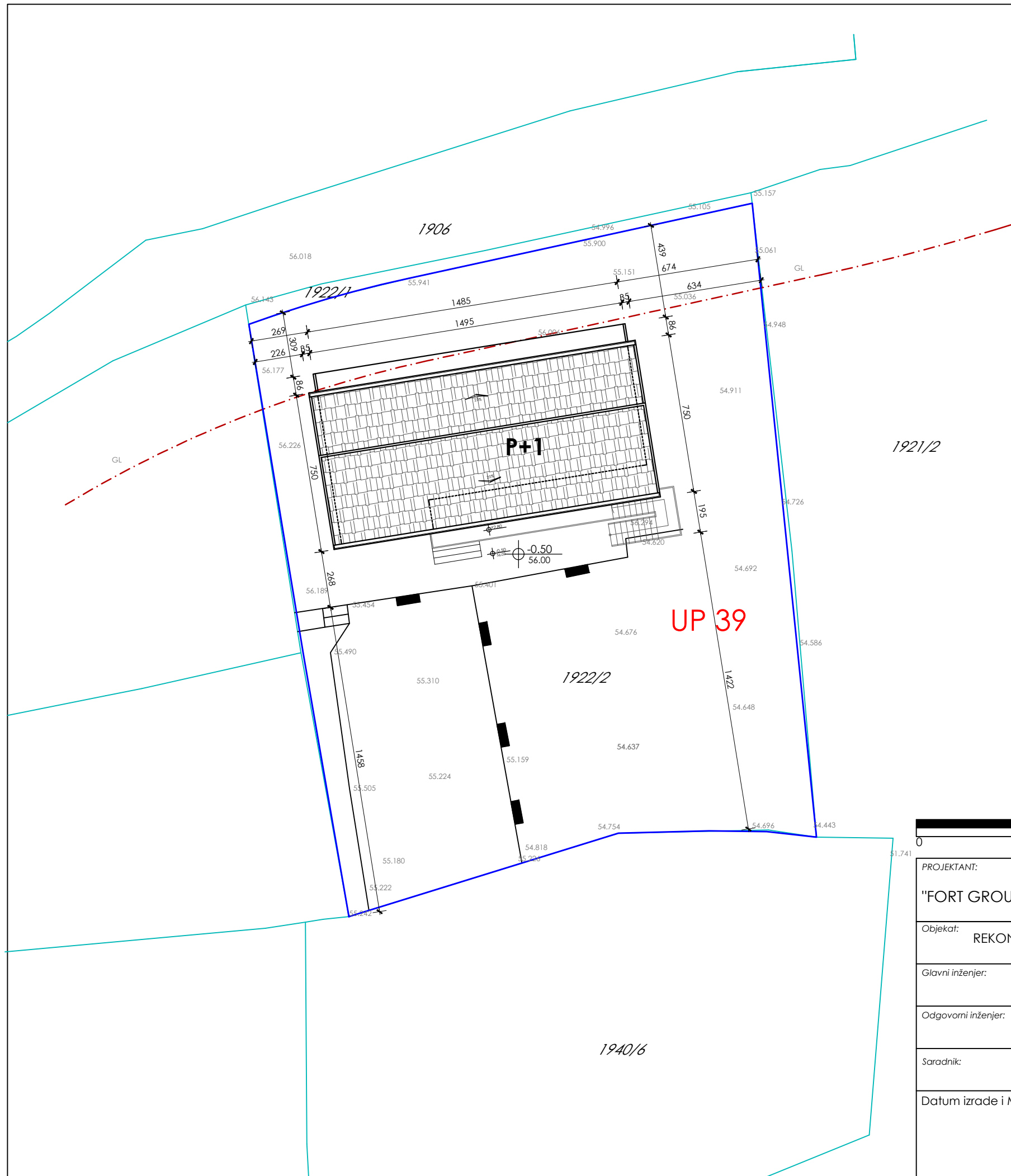
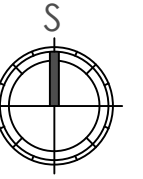


UP 39





- LEGENDA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 - GL GRAĐEVINSKA LINIJA
 - LOKACIJA ZA GRAĐENJE

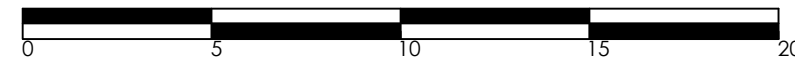


PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: MUSOVIĆ MURTO		
Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: Bar, "GORNJA ČELUGA", UP 39, blok 3 katastarska parcela 1922, KO Polje, opština BAR		
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R 1:200	
Saradnik:	Prilog: PLANIRANO SITUACIJA - PRIZEMLJE	Br.priloga: 09	Br.strane: 101
Datum izrade i MP oktobar 2023.	Datum revizije i MP		

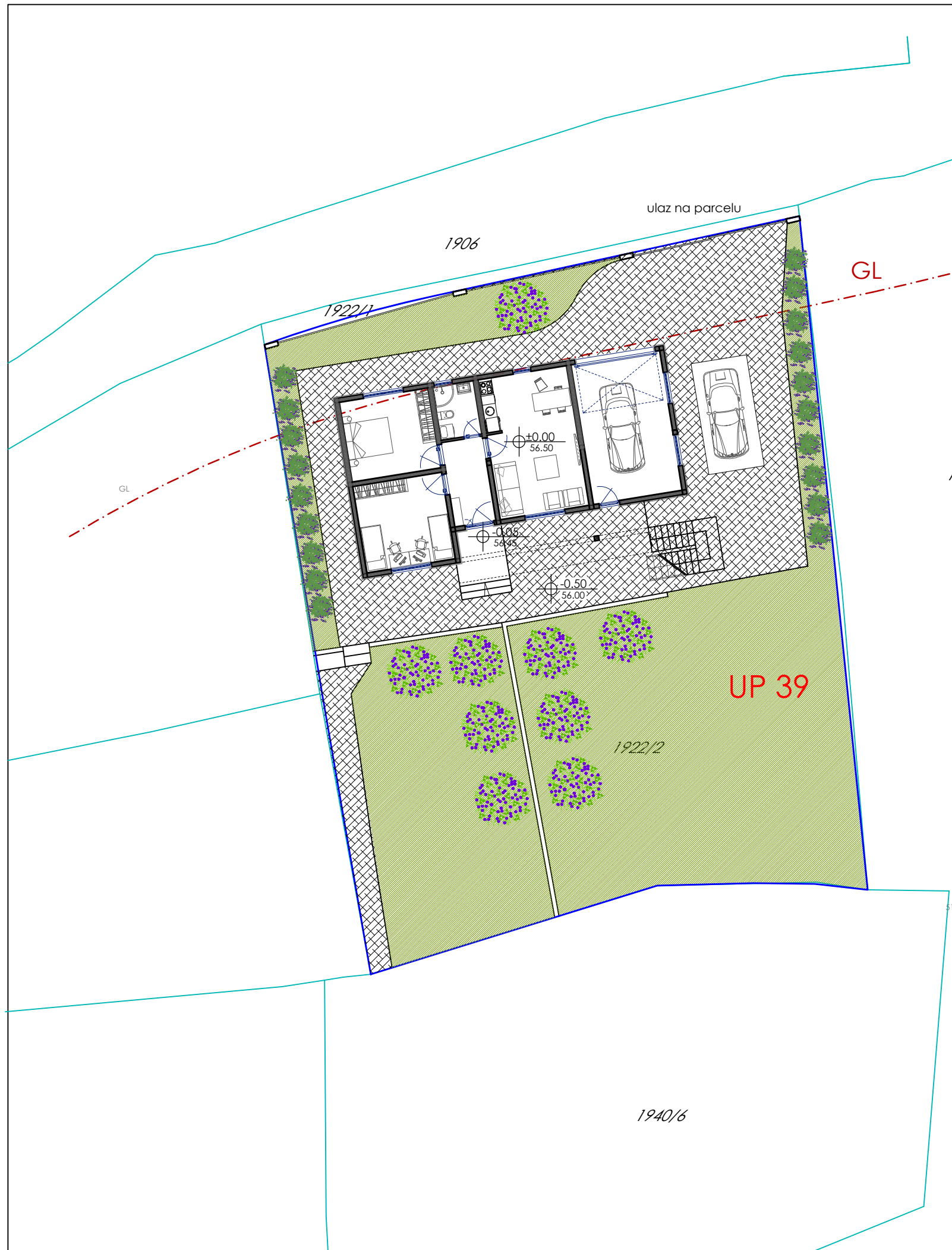
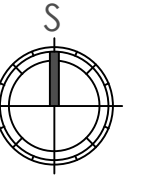


LEGENDA

-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  LOKACIJA ZA GRAĐENJE



PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: MUSOVIĆ MURTO		
Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Bar, "GORNJA ČELUGA", UP 39, blok 3 katastarska parcela 1922, KO Polje, opština BAR		
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R 1:200	
Saradnik:		Prilog: PLANIRANO SITUACIJA - KROVNE RAVNI	Br.priloga: 10	Br.strane: 102
Datum izrade i MP oktobar 2023.		Datum revizije i MP		

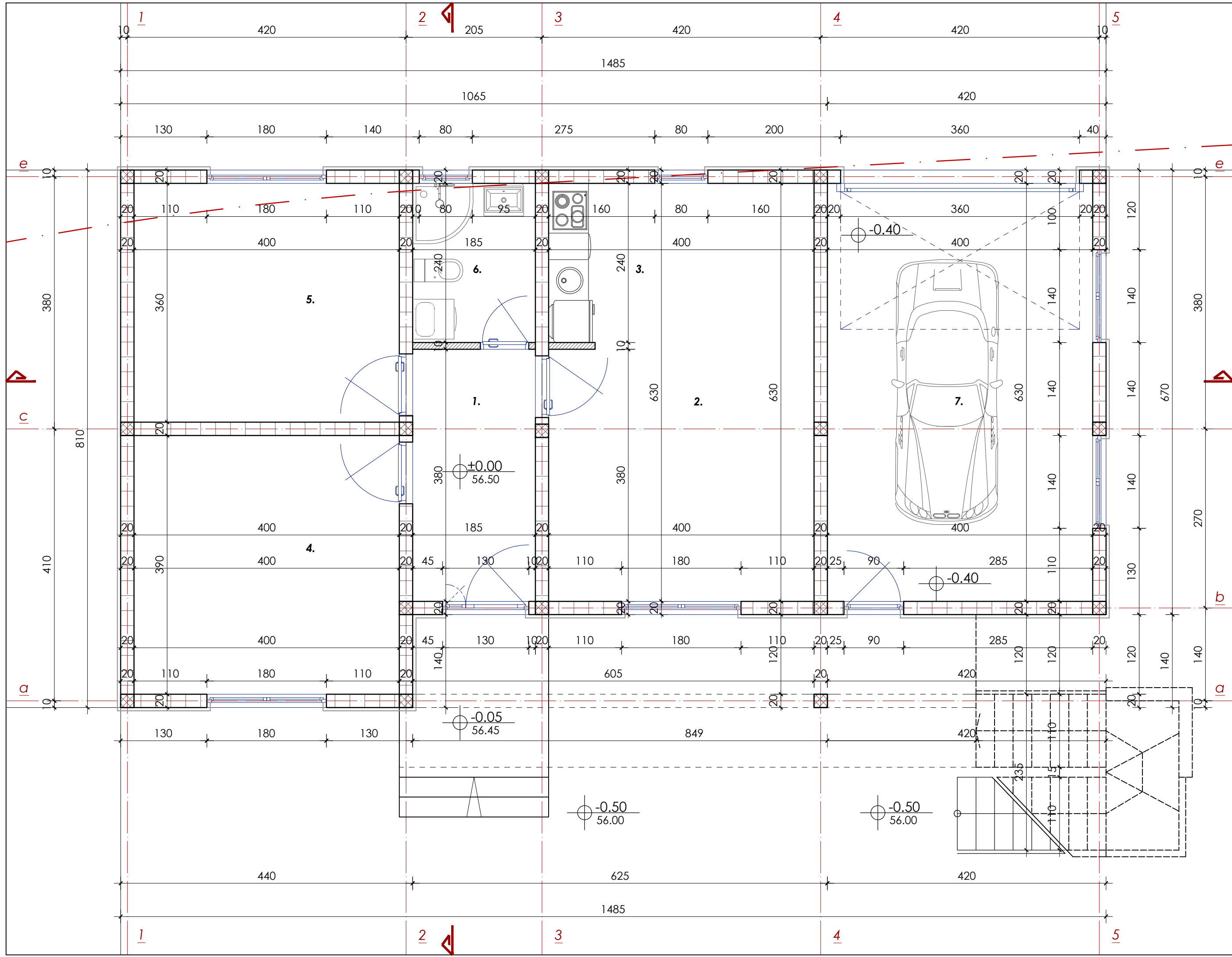
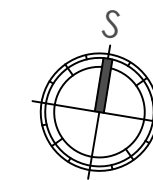


LEGENDA

-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  LOKACIJA ZA GRAĐENJE
-  POPLOČANE POVRŠINE
-  ZATRAVNJENE POVRŠINE
-  ZIMZELENO ŽBUNJE
-  ZIMZELENO DRVO








PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: MUSOVIĆ MURTO	
Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Bar, "GORNJA ČELUGA", UP 39, blok 3 katastarska parcela 1922, KO Polje, opština BAR	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R 1:200
Saradnik:		Prilog: PLANIRANO SITUACIJA - PARTERNO UREDENJE	Br. priloga: 11 Br. strane: 103
Datum izrade i MP oktobar 2023.		Datum revizije i MP	



OSNOVA PRIZEMLJA

prostorija	P m ²
1 ulaz	7.00
2 dnevni boravak	15.60
3 kuhinja i trpezarija	9.60
4 spavaća soba	14.40
5 spavaća soba	15.60
6 kupatilo	4.40
	66.60
7 garaža	25.20
ukupna površina	91.80

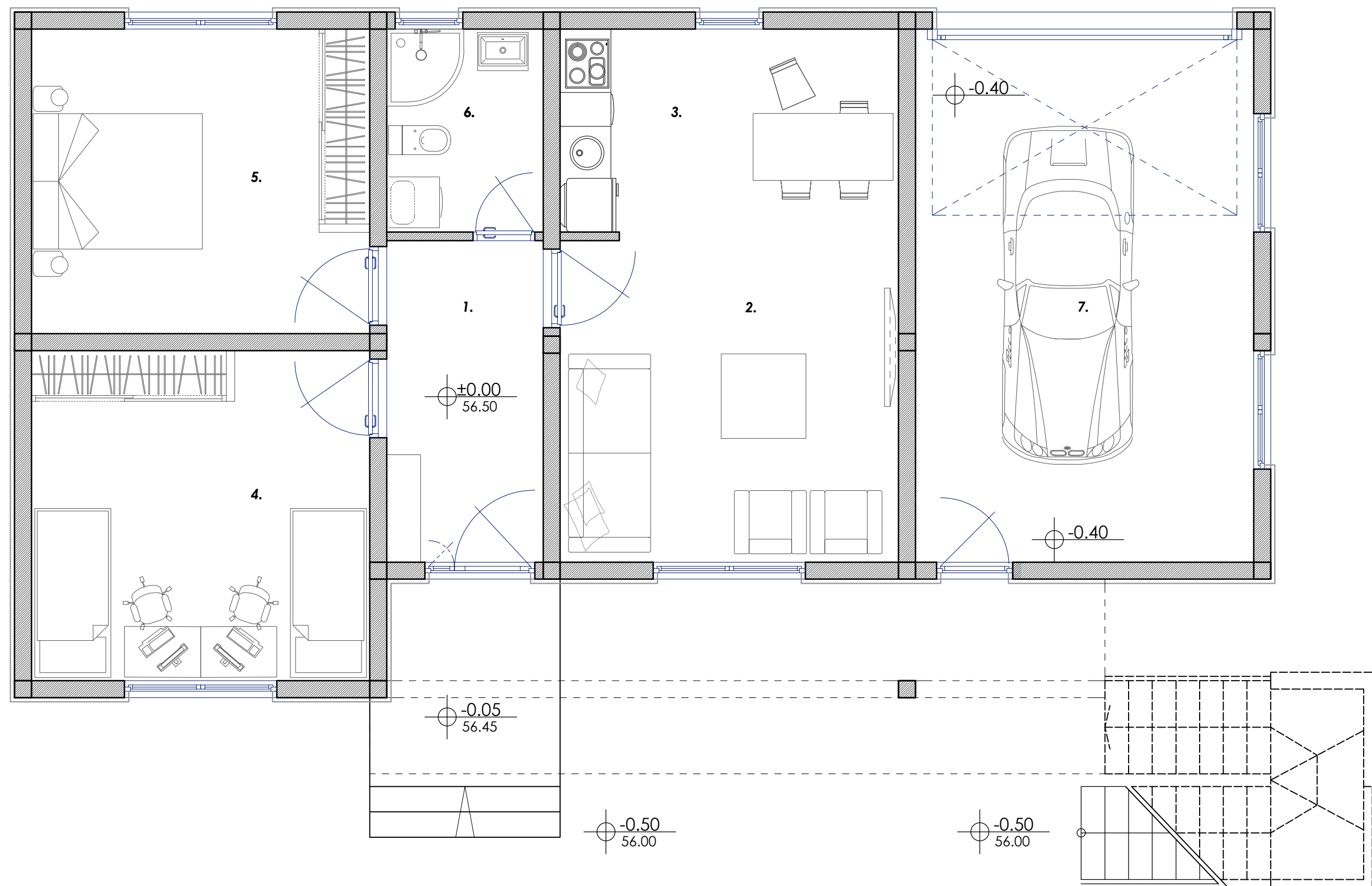
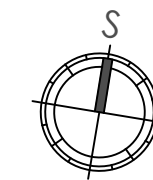
LEGENDA

-  ARMIRANI BETON
-  GITER BLOK 20cm
-  BLOK OPEKA 10cm
-  FASADA DEMIT
-  GRAĐEVINSKA LINIJA

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA **91.80 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA **108.00 m²**



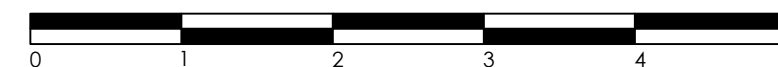
PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: MUSOVIĆ MURTO		
Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Bar, "GORNJA ČELUGA", UP 39, blok 3 katastarska parcela 1922, KO Polje, opština BAR		
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dia tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R 1:50	
Saradnik:		Prilog: PLANIRANO OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 12	Br. strane: 104
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP		
oktobar 2023.				



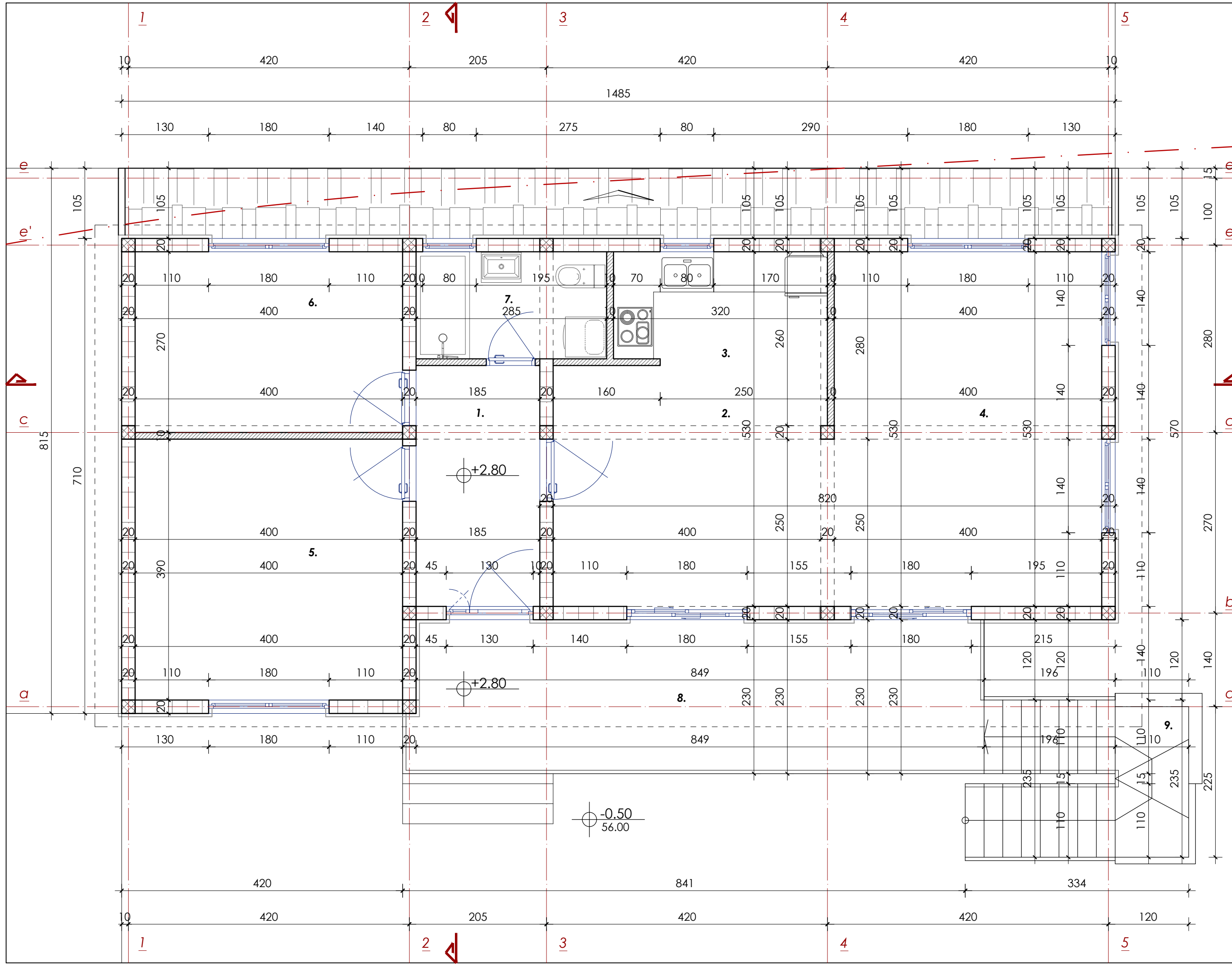
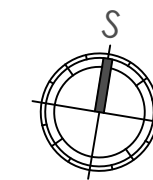
OSNOVA PRIZEMLJA

prostorija	P m ²
1 ulaz	7.00
2 dnevni boravak	15.60
3 kuhinja i trpezarija	9.60
4 spavaća soba	14.40
5 spavaća soba	15.60
6 kupatilo	4.40
	66.60
7 garaža	25.20
ukupna površina	91.80

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA **91.80 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA **108.00 m²**



PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: MUSOVIĆ MURTO		
Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: Bar, "GORNJA ČELUGA", UP 39, blok 3 katastarska parcela 1922, KO Polje, opština BAR		
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R 1:50	
Saradnik:	Prilog: PLANIRANO - OSNOVA PRIZEMLJA sa dispozicijom namještaja i opreme	Br. priloga: 13	Br. strane: 105
Datum izrade i MP: oktobar 2023.	Datum revizije i MP:		



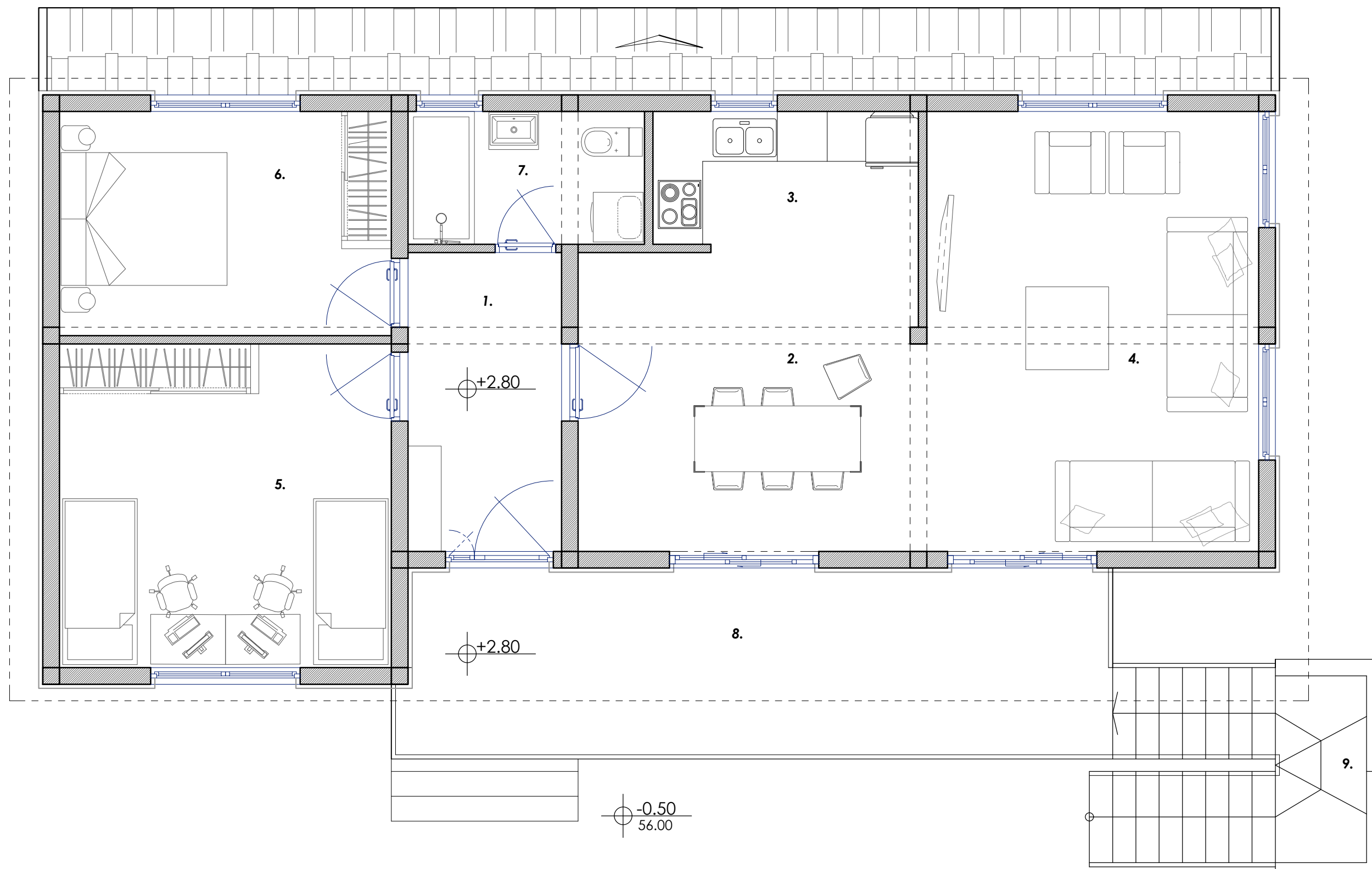
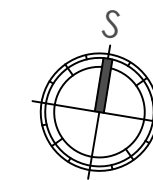
OSNOVA SPRATA		
prostorija	P m ²	
1	ulaz	6.70
2	trpezarija	14.60
3	kuhinja	5.10
4	dnevni boravak	21.90
5	spavaća soba	15.60
6	spavaća soba	10.80
7	kupatilo	4.60
	79.30	
8	terasa	18.60
9	stepenište	7.30
	105.20	
	ukupna površina	105.20

LEGENDA	
	ARMIRANI BETON
	GITER BLOK 20cm
	BLOK OPEKA 10cm
	FASADA DEMIT
	GRAĐEVINSKA LINIJA

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA **105.20 m²**
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA **119.40 m²**



PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: MUSOVIĆ MURTO	
Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Bar, "GORNJA ČELUGA", UP 39, blok 3 katastarska parcela 1922, KO Polje, opština BAR	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R 1:50
Saradnik:		Prilog: PLANIRANO OSNOVA SPRATA	Br. priloga: 14
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
oktobar 2023.			
		Br. strane:	106



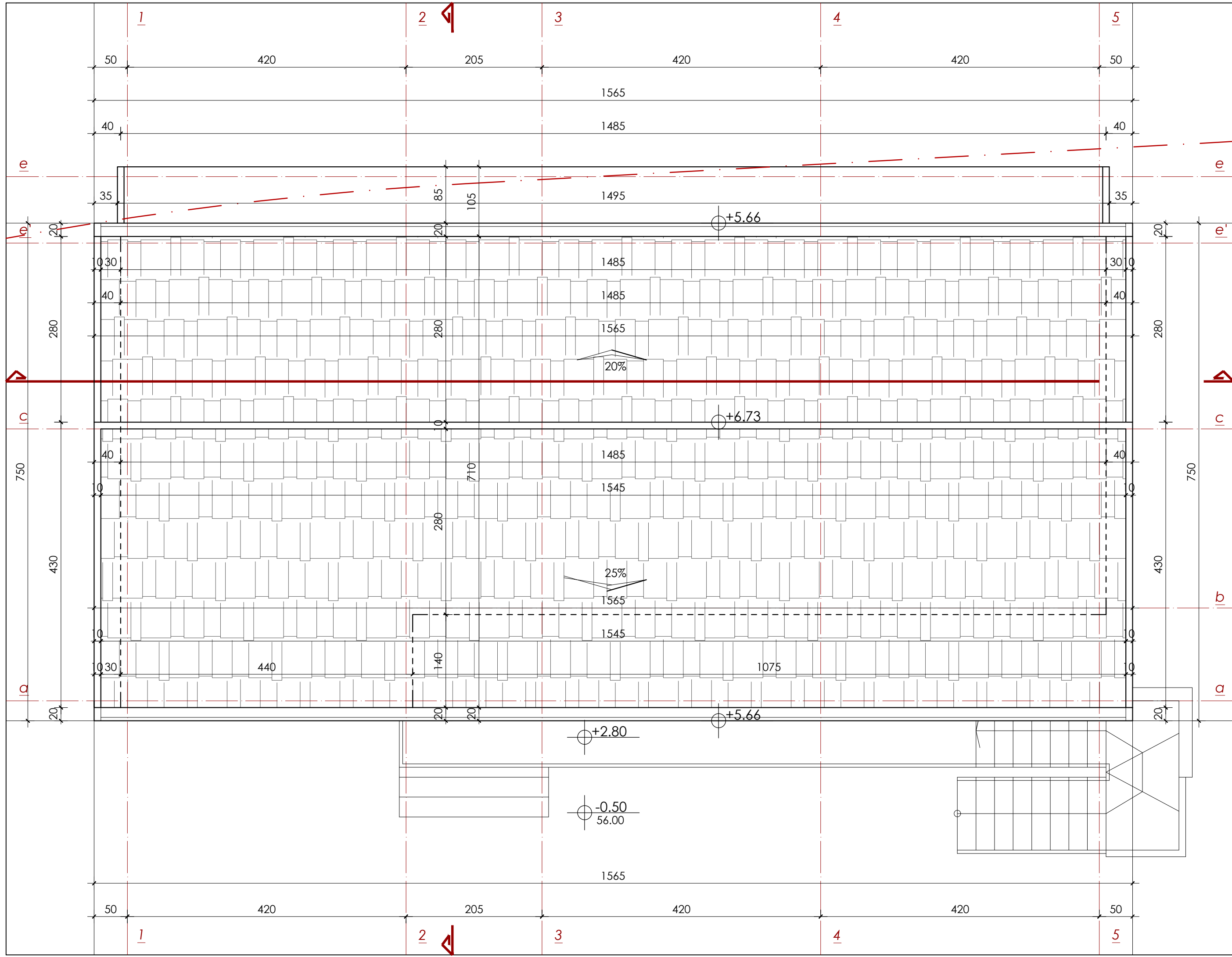
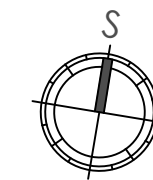
OSNOVA SPRATA

prostorija	P m ²
1 ulaz	6.70
2 trpezarija	14.60
3 kuhinja	5.10
4 dnevni boravak	21.90
5 spavaća soba	15.60
6 spavaća soba	10.80
7 kupatilo	4.60
	79.30
8 terasa	18.60
9 stepenište	7.30
ukupna površina	105.20

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA **105.20 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA **119.40 m²**



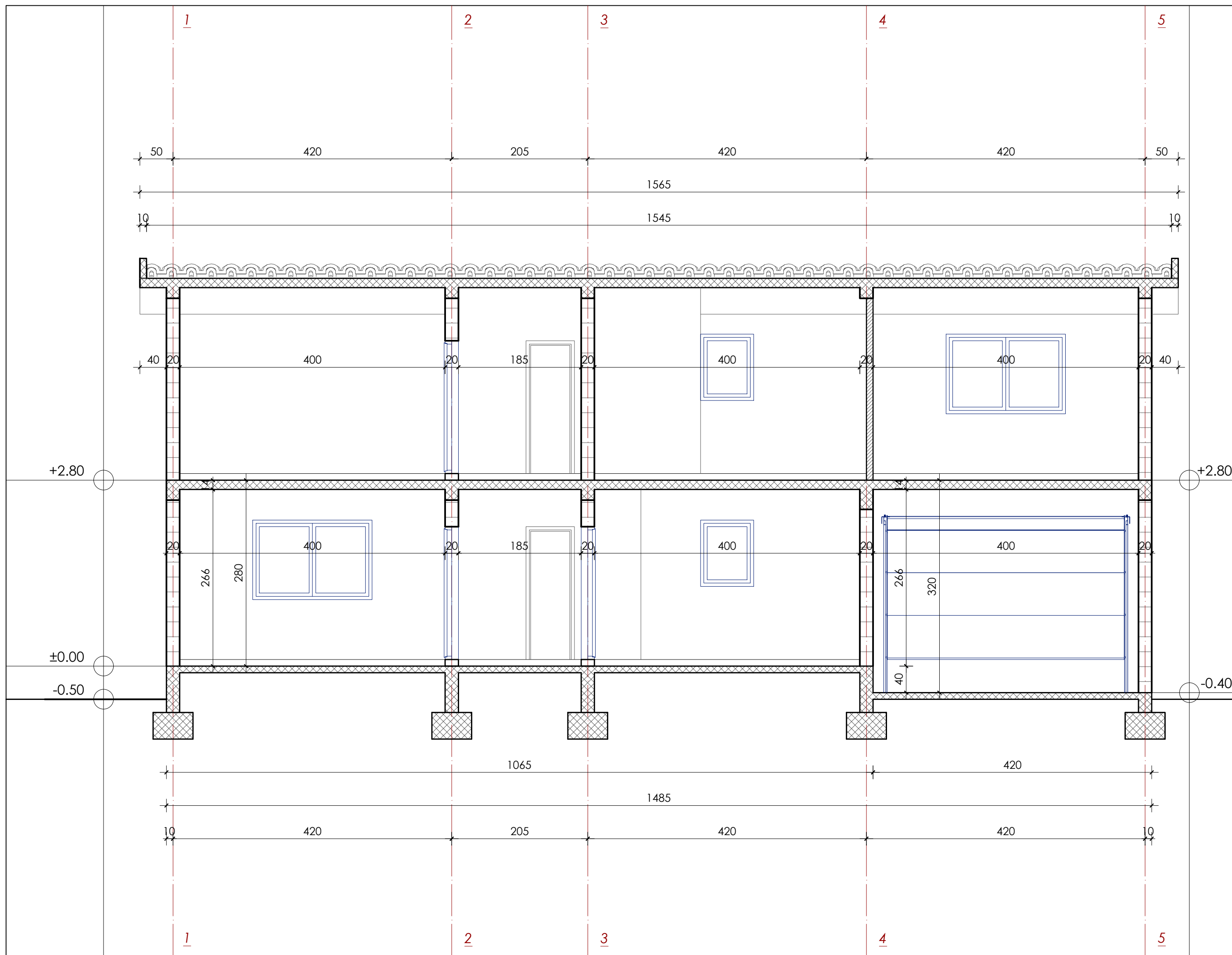
PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: MUSOVIĆ MURTO		
Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: Bar, "GORNJA ČELUGA", UP 39, blok 3 katastarska parcela 1922, KO Polje, opština BAR		
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R 1:50	
Saradnik:	Prilog: PLANIRANO - OSNOVA SPRATA sa dispozicijom namještaja i opreme	Br. priloga: 15	Br. strane: 107
Datum izrade i MP oktobar 2023.	Datum revizije i MP		



GL GRAĐEVINSKA LINIJA



PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: MUSOVIĆ MURTO	
Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Bar, "GORNJA ČELUGA", UP 39, blok 3 katastarska parcela 1922, KO Polje, opština BAR	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R 1:50
Saradnik:		Prilog: PLANIRANO KROVNIH RAVNI	Br. priloga: 16
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
oktobar 2023.		108	

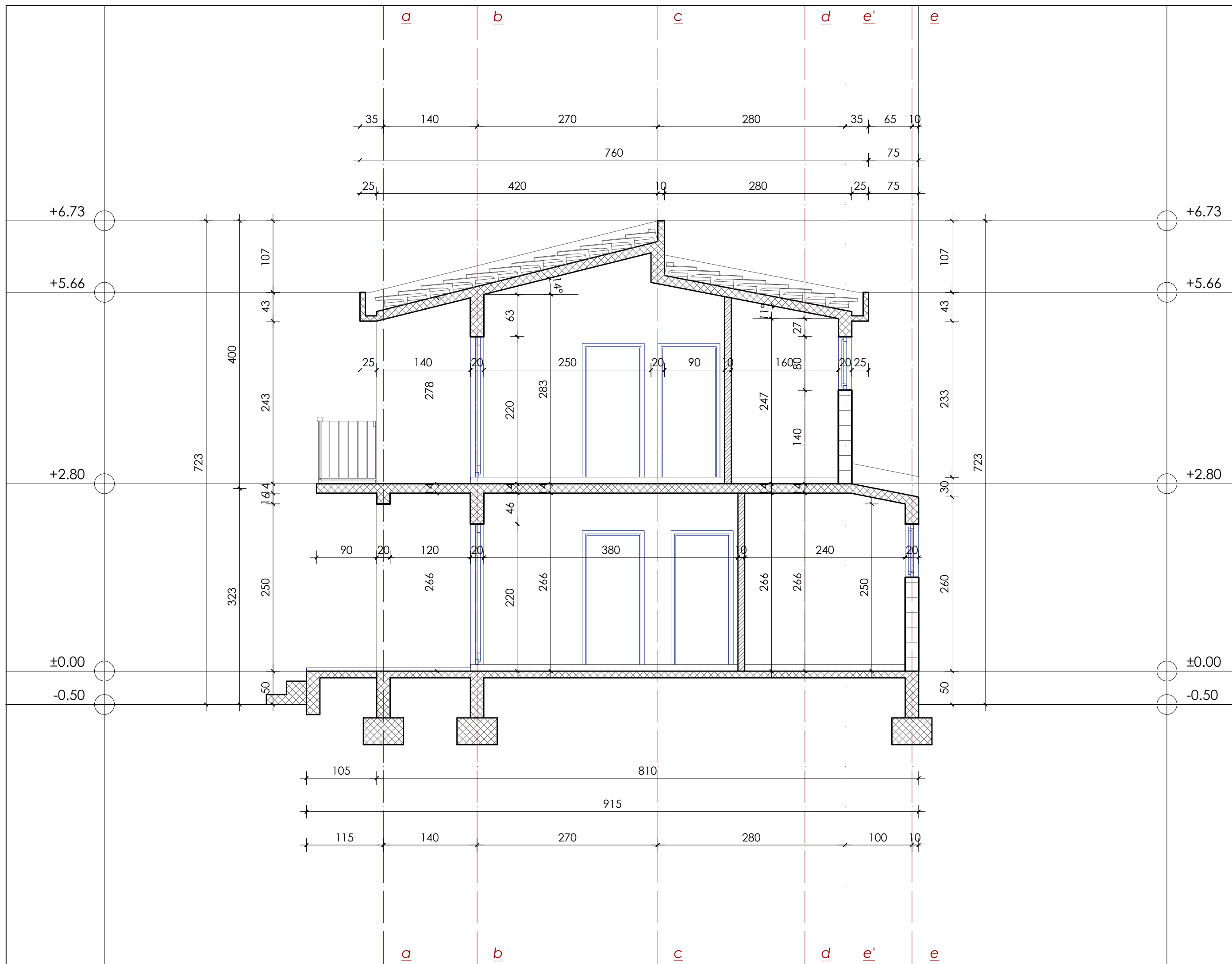


LEGENDA

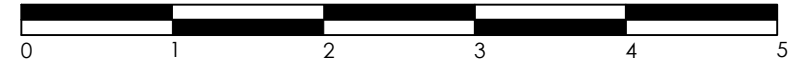
	ARMIRANI BETON
	GITER BLOK 20cm
	BLOK OPEKA 10cm



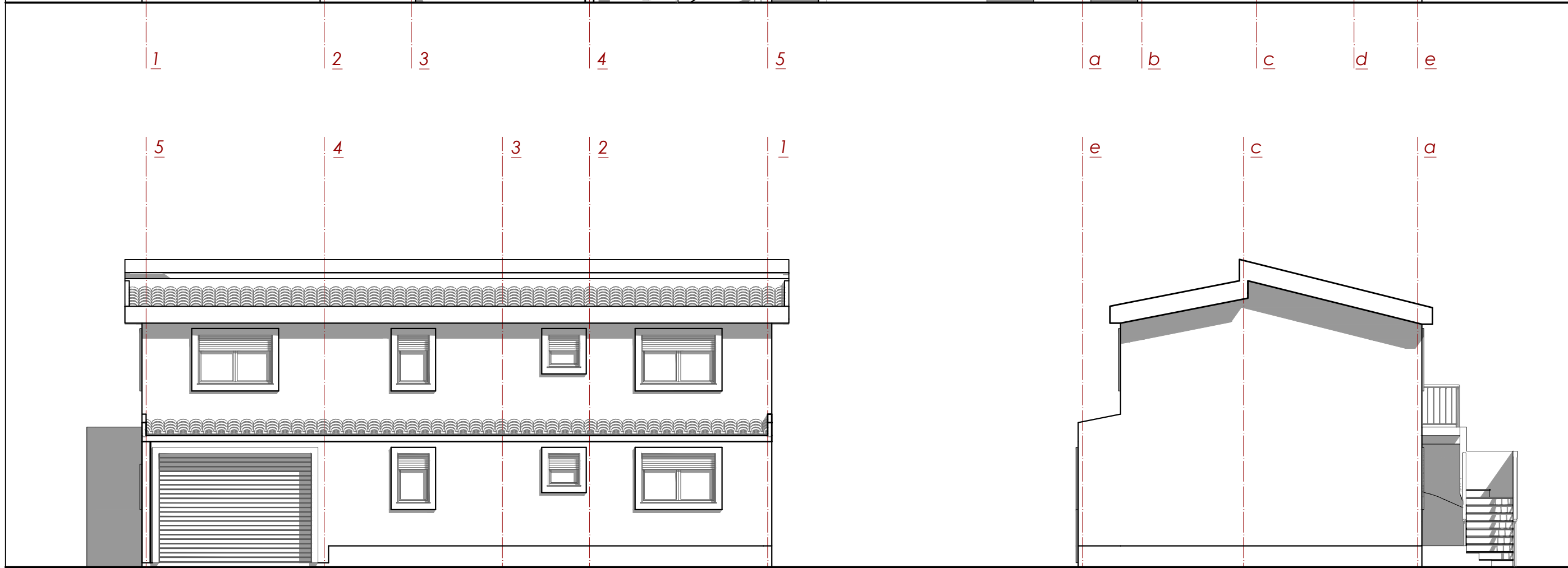
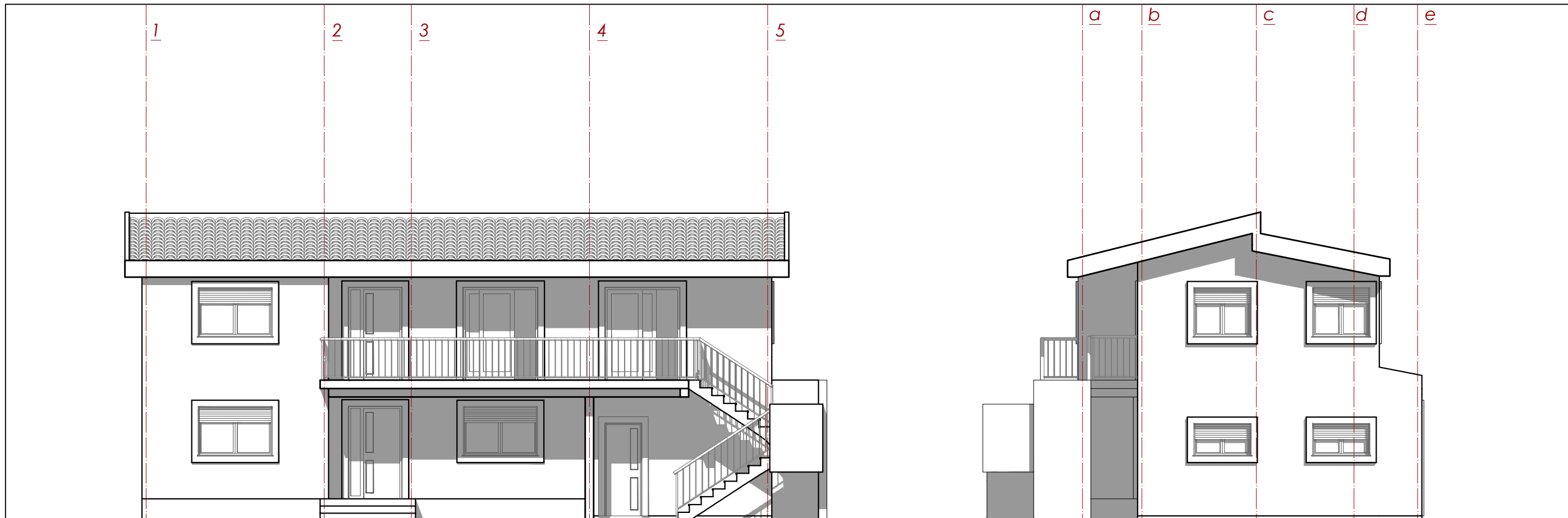
PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: MUSOVIĆ MURTO	
Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Bar, "GORNJA ČELUGA", UP 39, blok 3 katastarska parcela 1922, KO Polje, opština BAR	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R 1:50
Saradnik:		Prilog: PLANIRANO PRESJEK 1-1	Br. priloga: 17
Datum izrade i MP oktobar 2023.		Datum revizije i MP 109	



- LEGENDA
-  ARMIRANI BETON
 -  GITER BLOK 20cm
 -  BLOK OPEKA 10cm



PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: MUSOVIĆ MURTO	
Objekat: 0 REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Bar, "GORNJA ČELUGA", UP 39, blok 3 katastarska parcela 1922, KO Polje, opština BAR	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R 1:50
Saradnik:		Prilog: PLANIRANO PRESJEK 2-2	Br. priloga: 18
Datum izrade i MP oktobar 2023.		Datum revizije i MP	
		Br. strane: 110	



PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: MUSOVIĆ MURTO	
Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Bar, "GORNJA ČELUGA", UP 39, blok 3 katastarska parcela 1922, KO Polje, opština BAR	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R 1:100
Saradnik:		Prilog: PLANIRANO FASADE	Br. priloga: 19
Datum izrade i MP oktobar 2023.		Datum revizije i MP	
		Br. strane: 111	



PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: MUSOVIĆ MURTO	
Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: Bar, "GORNJA ČELUGA", UP 39, blok 3 katastarska parcela 1922, KO Polje, opština BAR	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R 1:50
Saradnik:		Prilog: 3D PRIKAZI OBJEKTA	Br.priloga: 20 Br.strane: 112
Datum izrade i MP oktobar 2023.		Datum revizije i MP	